

НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ: ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ

УДК 657

Стафиевская Мария Владимировна

канд. экон. наук, доцент,

*Федеральное государственное бюджетное учреждение
высшего образования «Марийский государственный университет»,
Российская Федерация, 424000, г. Йошкар-Ола, Площадь Ленина, 1*

КАЛЬКУЛИРОВАНИЕ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА

Аннотация. В исследовании автором рассмотрена тема калькулирования себестоимости на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства. Научной новизной является совершенствование регистров учета в целях внутреннего контроля.

Ключевые слова: затраты, калькуляция, себестоимость, учет.

Задачей любого бизнеса в современных рыночных отношениях является правильность принятия управленческих решений. Руководители предприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства все больше стали уделять внимание построению системы управления, которая позволила бы обеспечивать будущие конкурентные возможности предприятия и его позиции на рынке, а также действия для мгновенной реакции на изменение ситуации. Одним из методов решения данной проблемы является калькулирование себестоимости.

Объектом калькулирования себестоимости являются услуги по каждому виду работ:

- 1) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий;
- 2) Ремонт конструктивных элементов жилых зданий;
- 3) Ремонт внутридомового инженерного оборудования;
- 4) Услуги сторонних организаций;
- 5) Аварийно–диспетчерская служба;

НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ: ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ

7) Плата управляющей организации.

В статью затрат «Плата управляющей организации» включаются расходы административно-управленческого персонала.

Расходы административно-управленческого персонала формируются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Согласно учетной политике организации, общехозяйственные расходы распределяются по всем видам деятельности пропорционально прямым расходам, ежемесячно списываются в дебет счета 20 «Основное производство» [1].

Управляющие компании осуществляют свою деятельность на основании договоров управления с собственниками жилых помещений, в которых изложен состав и объем оказываемых услуг, в связи с этим, можно сказать, что предприятие применяет позаказный метод учета затрат.

Наиболее оптимальный метод калькулирования – нормативный. Калькуляционной единицей является 1 квадратный метр жилого помещения.

Расходы калькулируются на год вперед и утверждаются на общем собрании собственников помещений. Для ежемесячного начисления за предоставленные услуги, утвержденную годовую сумму затрат делят на общую площадь жилых помещений и делят на 12 месяцев. Таким образом, определяется себестоимость услуг по управлению и содержанию жилого фонда за 1 квадратный метр жилого помещения.

Для наглядного представления о себестоимости услуг по управлению и содержанию жилого фонда рассмотрим табл. 1

Таблица 1

Калькуляция себестоимости услуг по управлению и содержанию жилого фонда

Наименование калькуляционной статьи	Ед. изм	Показатель
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	тыс.руб.	51,46
- заработная плата дворников	тыс.руб.	32,2
- отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	9,72
- хозяйственный инвентарь	тыс.руб.	10,06
Ремонт конструктивных элементов зданий	тыс.руб.	122,14
- заработная плата работников, занятых ремонтом конструктивных	тыс.руб.	75,3

НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ: ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ

элементов зданий (плотники, кровельщики)		
- отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	22,74
- материалы	тыс.руб.	24,1
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	тыс.руб.	111,6
- заработная плата работников, занятых ремонтом внутридомового инженерного оборудования (слесари, сантехники)	тыс.руб.	63,5
- отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	19,2
- материалы	тыс.руб.	28,9
Услуги сторонних организаций	тыс.руб.	74,4
Аварийно-диспетчерская служба	тыс.руб.	127,72
- заработная плата работников аварийно-диспетчерской службы (диспетчер, водитель, сварщик, электрик)	тыс.руб.	98,6
- материалы	тыс.руб.	29,12
Текущий ремонт общедомового имущества	тыс.руб.	164,3
Плата управляющей организации	тыс.руб.	232,5
- заработная плата работников административно-управленческого персонала		155,0
- отчисления на социальные нужды		46,81
- канцелярские расходы, аренда офисных помещений, почтовые услуги, командировочные и тд.		30,69
Итого		884,12
Общая площадь жилых помещений	тыс.кв.м	62,00
Себестоимость 1 кв.метра жилого помещения	руб.	14,26

Так как управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, в течении деятельности организации могут возникнуть аварийные ситуации, устранение которых требует дополнительных расходов.

В связи с этим, в конце отчетного периода (1 год) составляется отчетная (фактическая) калькуляция по данным бухгалтерского учета, актам выполненных работ, наряд-заданиям и других учетных документов. Фактическая калькуляция составляется с целью контроля над выполнением состава работ по договору управления, для снижения себестоимости услуг, а также для анализа и динамики себестоимости услуг с учетом непредвиденных расходов.

НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ: ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ

Для внутреннего контроля ежемесячного учета затрат по калькуляционным статьям предлагается на предприятиях данной сферы внедрить учет по трехуровневой системе аналитических счетов к счету 20.05 (рис.1).

Учет учета второго порядка	Счет учета третьего порядка	Наименование калькуляционной статьи	Ед. изм.	Показатель
20.5				
	20.5.1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	тыс.руб.	51,46
	20.5.2	Ремонт конструктивных элементов зданий	тыс.руб.	122,14
	20.5.3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования	тыс.руб.	111,6
	20.5.4	Услуги сторонних организаций	тыс.руб.	74,4
	20.5.5	Аварийно-диспетчерская служба	тыс.руб.	127,72
20.6		Текущий ремонт общедомового имущества	тыс.руб.	164,3
26		Плата управляющей организации	тыс.руб.	232,5
		Итого		884,12
		Общая площадь жилых помещений	тыс.кв.м	62,00
		Себестоимость 1 кв.метра жилого помещения	руб.	14,26

Рисунок 1 – Учет по трехуровневой системе аналитических счетов

Это позволит ориентироваться в данных о каждой статье расходов; ускорить процесс поиска необходимой информации, подтвердить обоснованность внесения данных по каждому субсчету; упростить работу бухгалтера; усилить контроль над расходами организации[2].

Список литературы

1. Султанова Э. А. Об организации бухгалтерского учета расчетов по социальному страхованию [текст] / Э. А. Султанова // Актуальные вопросы современной экономики. – 2019. – № 3–1. – С. 479–482.
2. Стафиевская М.В. Учетно-аналитическое обеспечение для прогнозирования затрат: принципы и составляющие [текст] / М.В. Стафиевская // Экономика и предпринимательство. 2019. № 7 (108). С. 1143-1149