

Приоритетные направления современной науки и образования:
актуальные вопросы и достижения

Черникова Арина Алексеевна,

студент,

Томашук Елена Александровна,

доцент, к.э.н.,

Донской государственной технической университет

г. Ростов-на-Дону

ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ НОВОЙ МЕТОДИКИ 421/ПР

Аннотация. В данной статье рассмотрена Методика №421/пр, а также проведено сравнение с МДС 81-35.2004, утратившей силу в 2020 году.

Ключевые слова: документы, сводный сметный расчет, локальная смета, объектная смета, методика, анализ.

Строительство всегда было неотъемлемой частью в жизни человека. Оно началось с потребности в укрытии от природно-климатических условий, а также необходимости в безопасности от внешних угроз.

Одновременно с развитием общества развивалась и строительная сфера, формировались нормы и правила, образовывались различные сферы в строительстве.

Одной из таких сфер является сметное дело и ценообразование в строительстве.

В 2020 году Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства была утверждена новая методика от 04.08.2020 г. №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», которая определяет порядок расчета стоимости строительства на территории Российской Федерации [1]. Данная методика устанавливает единые методы формирования сметной стоимости строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства, работ по сохранению памятников истории и культуры, а также подготовки сметной документации на снос объектов капитального строительства. Эта методика пришла на смену ранее действующей на протяжении 16 лет ме-

**Приоритетные направления современной науки и образования:
актуальные вопросы и достижения**

тодики, позволяющей определить стоимость строительства МДС 81-35.2004 от 09.03.2004 г [2].

Новая методика вносит важные изменения в порядок определения стоимости строительства:

1. Вводятся новые формы документов, а именно новый порядок их заполнения. К ним относятся сводные сметы на проектные и изыскательские работы, локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, а также сводный сметный расчет.

2. Выдвигаются новые требования к применению поправочных коэффициентов. Если применяются не один, а несколько поправочных коэффициентов, то они перемножаются, а в самой смете указывается результирующее значение, при этом, оно округляется до семи знаков после запятой.

3. Устанавливаются новые способы для применения индексов изменения стоимости строительства. Отдельно были выделены индексы на оборудование, перевозку, индексы по объектам строительства, видам работ и затрат, а также другие индексы на работы и затраты.

4. Вводится понятие конъюнктурного анализа, как новый способ учета материалов и оборудования по стоимости поставщика.

5. Вводится порядок кодировки материальных ресурсов и оборудования, указанных в смете.

6. Для не включенных в классификатор строительных ресурсов материальных ресурсов, вводится особая комбинация цифр: 101 – технологическое оборудование, 102 – материальные ресурсы индивидуального изготовления, 103 – инженерное оборудование индивидуального изготовления, 104 – мебель и инвентарь.

7. К перечню применяемых федеральных единичных расценок был добавлен ФЕРрр – расценки на ремонтно-реставрационные работы.

Новая методика 421/пр от 04.08.2020 г. применяется на этапе выполнения архитектурно-строительного проектирования при расчете сметной документации, а также при подготовке сметной документации на снос объекта капитального строительства.

В новой методике были введены новые правила применения методов определения стоимости строительства, такие как базисно-индексный, ресурсный и ресурсно-индексный метод.

**Приоритетные направления современной науки и образования:
актуальные вопросы и достижения**

Достаточно большой объем информации в новой методике посвящен конъюнктурному анализу. Конъюнктурный анализ – сбор информации о текущих ценах [3]. Он проводится застройщиком, заказчиком или его уполномоченным представителем, путем сбора информации из официальных или открытых источников о текущих ценах. Результаты анализа оформляются по форме и подписываются техническим заказчиком или застройщиком.

К конъюнктурному анализу обращаются при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне на материалы, работы, изделия и конструкции, а также при отсутствии сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг.

Однако, в новой методике 421/пр от 04.08.2020 г. имеются и свои недостатки:

1. Отсутствует статья затрат «перевозка».
2. Сметная стоимость расчета затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций для строительных и монтажных работ необходимо заносить в разные главы объектной сметы.
3. Затраты на перевозку грузов теперь приводятся в локальных сметах отдельной строчкой, в которой указан код строительного ресурса, к которому относятся издержки на транспортировку.
4. При работе с ресурсно-индексным и ресурсным методом использования сметных норм ГЭСНм и ГСЭНмр (согласно п. 75 Методики), следует дополнительно учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых ресурсов, не указанных в сметных нормах.
5. Противоречие п. 42 и п. 12 Методики, в одном из которых указывается, что итоговые данные в локальных сметах должны округляться до двух знаков после запятой, когда в другом пункте гласит о том, что значения должны округляться до целых чисел.
6. Имеется существенное расхождение коэффициентов учета условий производства работ, указанных в приложении 10 Методики, с методическими рекомендациями Минстроя РФ.
7. В примечаниях к приложениям 2-4 к Методике отсутствует указание о порядке округления нормативных значений накладных расходов и сметной прибыли, а также трудозатрат после применения к ним коэффициентов из 6 графы Методики.

**Приоритетные направления современной науки и образования:
актуальные вопросы и достижения**

8. Согласно п. 92 Методики, размер заготовительно-складских расходов теперь определяется как процент от суммы отпускной цены материалов и затрат на транспорт, однако, это противоречит п. 6.4.5 действующей Методики, где стоимость материального ресурса можно определить, как сумму от произведения сметной цены из ФГИС и ЗСР и расходов на транспорт.

Список литературы

1. Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации: Методика № 421/пр от 4 августа 2020 г. // Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. – 2020 г. – № 31 – ст. 117. – Текст : непосредственный.
2. Определение стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации: МДС 81-35.2004 от 9 марта 2004 г. // Утверждена Постановлением Госстроя России. – 2004 г. – № 15/1 – ст. 65. – Текст : непосредственный.
3. М.А. Королева, Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: учебное пособие / М.А. Королева. – Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. – 235с. – Текст : непосредственный.