

**Актуальные направления современной науки,
образования и технологий**

Штайнер Вера Юрьевна,

инновационный менеджер,

Hutchison Drei Austria GmbH, г. Вена, Австрия;

Новоселова Ирина Валерьевна,

старший преподаватель,

кафедра Городского строительства и хозяйства;

Гарькавский Александр Александрович,

студент, кафедра Городского строительства и хозяйства

ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»,

г. Ростов-на-Дону

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ В РОССИИ

Аннотация. Строительный комплекс имеет ряд специфических особенностей, наличие которых обусловлено тем, что выпускаемая им продукция играет значительную роль в развитии всех отраслей народного хозяйства. Применение инноваций при создании и реализации инвестиционно-строительных проектов позволяет повысить их эффективность, что обуславливает использование инструментария инвестиционно-строительного инжиниринга.

Ключевые слова: инновации, инжиниринг, инвестиционно-строительный инжиниринг, проект, строительство, инжиниринговая компания.

В современной России строительство является динамичной и быстро развивающейся отраслью народного хозяйства. При этом одной из наиболее характерных особенностей при реализации строительных проектов является наличие длительных сроков возведения объектов. Ввиду изменчивости рынка длительное строительство влечет за собой увеличение рисков для инвестора, при этом сокращение сроков строительства

Актуальные направления современной науки, образования и технологий

позволяет уменьшать период окупаемости капитальных вложений в проект [1].

Удорожание строительства во многом происходит также из-за несовершенства проектных решений, кроме того, изменение способов организации строительства и способов взаимодействия всех лиц в инвестиционном процессе на начальных этапах реализации проекта позволяет создать предпосылки для сокращения сроков строительства и повышения качества принимаемых проектных решений [2]. Создание таких условий становится возможным благодаря применению инструментария инвестиционно-строительного инжиниринга.

Инжиниринг представляет собой инженерно-консультационную деятельность, содержанием которой является решение инженерных задач, связанных с созданием или совершенствованием продукции, систем или процессов [3].

Инвестиционно-строительный инжиниринг – это инженерно-консультационные услуги в инвестиционно-строительной деятельности, осуществляемые инженерами-консультантами, а также инжиниринговыми организациями в строительной сфере по договорам с заказчиками, и имеющие цель получить наилучший результат от капитальных вложений или иных затрат, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов.

Основной задачей инвестиционно-строительного инжиниринга является строительство или реконструкция зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения путем применения современных методов и технологий. Так как при строительстве приходится решать множество задач как практической, так и теоретической направленности, то инвестиционно-строительный инжиниринг является инженерной

Актуальные направления современной науки, образования и технологий

деятельностью, направленной на создание, улучшение и развитие производственных и гражданских объектов. В целом инвестиционно-строительный инжиниринг можно разделить на отдельные виды:

- предпроектный инжиниринг, задачами которого являются оформление предпроектной документации, обоснование инвестиций, технико-экономическое обоснование проекта и др.;

- проектный инжиниринг, в рамках которого выполняется разработка проектной документации, экспертиза, сопровождение проектов и исполнение функций генерального проектировщика;

- производственный инжиниринг, задачами которого являются подготовка документации для поставки материалов, выполнение работ, надзор за производством работ и организация приемки выполненных работ;

- стоимостной инжиниринг, в ходе которого составляется сметная документация и формируется бюджет инвестиционно-строительного проекта.

В общем виде инжиниринг осуществляется специализированными компаниями, в виде комплекса работ и услуг. Таким образом, инвестиционно-строительный инжиниринг можно охарактеризовать как особый вид деятельности, направленный на выполнение работ и услуг по разработке материальной и интеллектуальной продукции по созданию или улучшению объектов гражданского и промышленного назначения. Как правило, такая деятельность в России осуществляется проектными и изыскательскими компаниями, а также конструкторскими бюро [4].

Применение инструментария инвестиционно-строительного инжиниринга имеет положительный эффект при реализации проектов который выражается в следующем:

Актуальные направления современной науки, образования и технологий

- повышается эффективность инвестиций, из-за появления возможности воздействия на бюджет проекта;
- увеличивается эффективность управления проектом, так как вся техническая и стоимостная информация находится у инжиниринговой компании;
- сроки реализации проектов сокращаются;
- риски инвестиционно-строительных проектов минимизируются;
- конкурентоспособность на рынке, в том числе мировом, увеличивается ввиду признания мировым сообществом эффективности инжиниринговых систем;
- усиливается инвестиционная привлекательность строительных проектов для заказчиков.

Перспективное развитие в области инвестиционно-строительного инжиниринга во многом связано с инновациями, развитием науки и техники и применением этих достижений на практике [5].

Постепенно в России инвестиционно-строительный инжиниринг становится неотъемлемой частью всего строительного процесса, т.к. позволяет значительно увеличить эффективность взаимодействия всех участников проекта от создания документации до сдачи объекта в эксплуатацию.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1. Томашук Е.А., Шаповалова А.Г. Управление стоимостью проекта как способ преодоления влияния факторов неопределенности // Научное обозрение. – 2013. – №11. – С. 169-172.*
- 2. Mirgorodskaya E.O., Novoselova I.V., Steiner V.Yu. Organizational and Managerial Failures in the Development of the Housing Industry in Russia // Materials Science Forum. – 2018. – Vol. 931. – pp. 1160-1164.*

**Актуальные направления современной науки,
образования и технологий**

3. *Устойчивое развитие территорий, городов и предприятий: монография / С.Г. Шеина, И.Ю. Зильберова, В.Ф. Касьянов [и др.]; под общ. ред. С.Г. Шеиной; Донской гос. техн. ун - т. – Ростов-на-Дону: ДГТУ, 2017. – 186 с.*

4. *Zilberova I., Petrov K., Artsishevsky. Actual Problems of Management Quality Control of a Construction Company // IOP Conference Series: Materials Science and Engineering. – 2020. – Vol. 753. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://iopscience.iop.org/article/10.1088/1757-899X/753/4/042020>.*

5. *Сеферян Л.А., Зильберова И.Ю. Стимулирование предприятий сферы управления при отсутствии рыночных мотиваций // Научное обозрение. – 2014. – №10-2. – С. 508-511.*