

**НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ:
методология, теория и практика**

Ягода Инна Александровна,

студент, кафедра Городского строительства и хозяйства,

Султанбиев Артур Адамович,

студент магистратуры, кафедра Городского строительства и хозяйства,

Коник Александр Иванович,

студент магистратуры, кафедра Городского строительства и хозяйства,

Войтенко Артем Юрьевич,

студент магистратуры, кафедра Городского строительства и хозяйства,

ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»,

г. Ростов-на-Дону

**СУДЕБНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**

Аннотация. В статье рассмотрены общие теоретические положения об инвестиционных проектах в строительной отрасли, а также выделены основные группы инвестиционно-строительных проектов в соответствии с их целевым назначением. Определена актуальность проведения экономической экспертизы для выявления экономических преступлений, совершенных в результате реализации инвестиционно-строительных проектов.

Ключевые слова: экономическая экспертиза, инвестиционно-строительный проект, строительная отрасль, строительство.

Судебная экономическая экспертиза представляет собой отдельный самостоятельный класс исследований. Необходимость проведения судебной экономической экспертизы может возникнуть при судебном разбирательстве или расследовании дел, связанных с экономическими преступлениями, либо в арбитражном и гражданском процессе в случаях, когда необходимы специальные знания для решения специфических вопросов данной сферы [1].

НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ: методология, теория и практика

Методы проведения экспертного исследования в области экономики представляют собой специальные приемы исследования эксперта, которые базируются на практических достижениях и опыте, полученном в ходе развития как юридических, так и экономических наук. Методы экономической экспертизы можно разбить на две основные группы (рисунок 1).

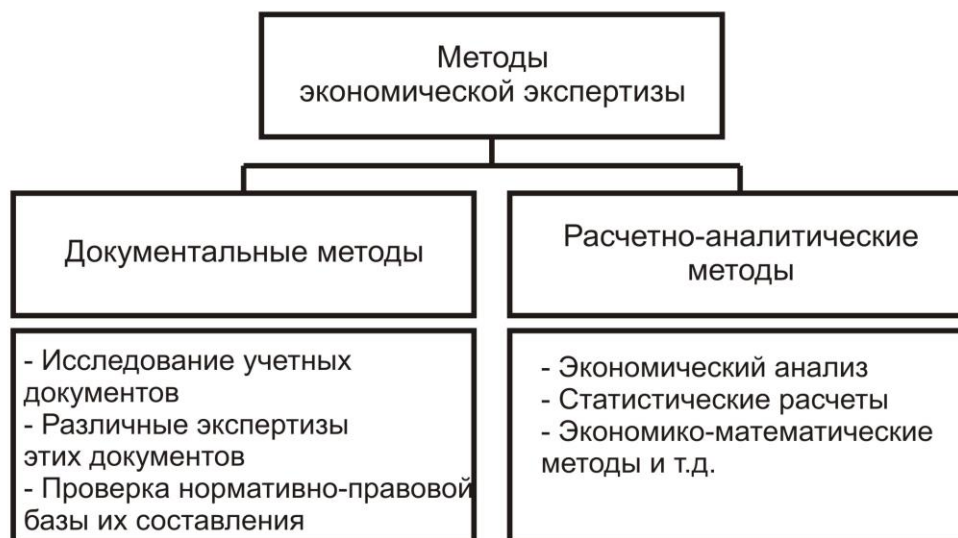


Рисунок 1 – Методы экономической экспертизы

Документальные приемы представляют собой анализ документов и изучение нормативных актов, которые регламентируют состав и форму тех или иных документов.

Расчетно-аналитические приемы подразумевают под собой проведение экономического анализа, необходимых статистических расчетов, построение различных экономико-математических моделей.

При экспертизе инвестиционно-строительных проектов исследуется ряд ключевых аспектов (рисунок 2). Перечисленный перечень вопросов требует от специалистов-экспертов обширных знаний в самых различных областях, в том числе в области управления инвестиционно-строительными проектами [2].

Инвестиционный проект в строительной отрасли можно представить как совокупность целей, сформулированных для создания строительных объектов,

НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ: методология, теория и практика

учитывающую технико-организационные, финансовые, трудовые и материальные и иные ресурсы, распределяемые в ходе принятия управленческих решений [3].



Рисунок 2 – Основные составляющие экспертизы инвестиционно-строительных проектов

Решения, связанные с определением целесообразности потенциальных капитальных вложений относят к стратегическим. Данные решения подвергаются глубокому анализу, что обусловлено рядом причин. Первая причина заключается в том, что капитальные вложения в строительстве зачастую составляют крупную сумму денежных средств. Вторая причина заключается в том, что инвестиции могут начать приносить результат только лишь через достаточно продолжительное время реализации проекта. Третья причина заключается в

НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ: методология, теория и практика

том, что значительная часть инвестиционных проектов в строительной сфере реализуется при использовании заемных средств.

На этапе планирования очень важно определить наиболее оптимальное соотношение между собственными денежными средствами, необходимыми для реализации инвестиционно-строительного проекта, и заемным капиталом.

В соответствии с целевым назначением инвестиционные проекты могут быть разделены на группы (рисунок 3).

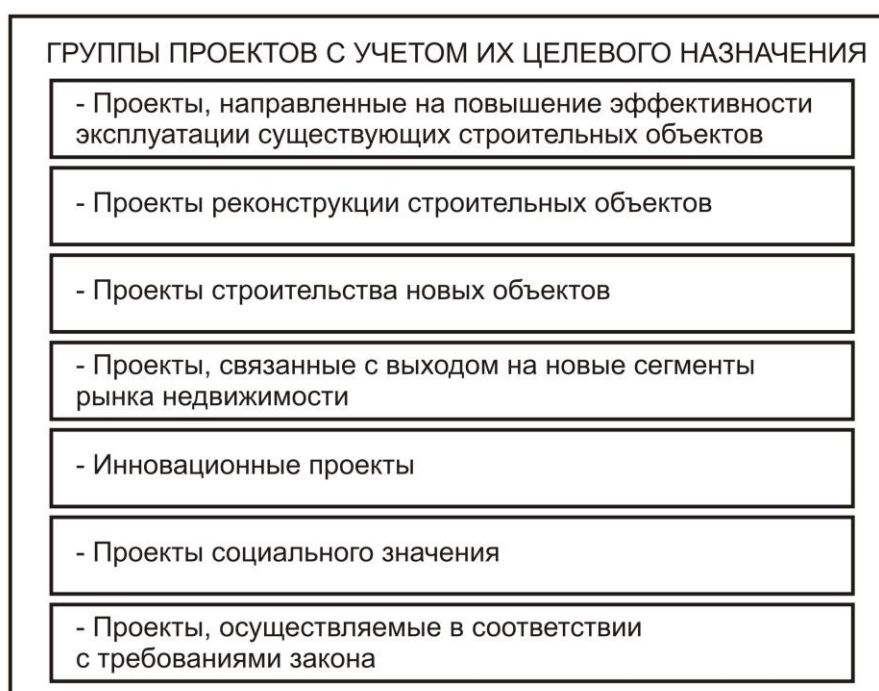


Рисунок 3 – Группы проектов с учетом их целевого назначения

Рассмотренные теоретические основы судебной экономической экспертизы показывают огромную значимость проведения экспертизы данного вида для выявления экономических преступлений, совершенных в результате реализации инвестиционно-строительных проектов.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Общая теория судебной экспертизы. Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза: учебное пособие / Е.В. Виноградова, И.Ю. Зильберова [и др.]. – Ростов-на-Дону: ДГТУ, 2018. – 91 с.

**НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ:
методология, теория и практика**

2. Новоселова И.В., Морозов В.Е., Еськов В.С. Оптимизация информационного обеспечения деятельности судебных строительных экспертов // Инженерный вестник Дона. – 2018. – № 7. – Режим доступа: <http://www.ivdon.ru/ru/magazine/archive/n4y2018/5301>.

3. Зильберова И.Ю., Новоселова И.В., Никулина О.В., Совершенствование организационного поведения в системе менеджмента предпринимательских структур строительной отрасли России // Инженерный вестник Дона. – 2018. – №1. – Режим доступа: <http://www.ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2018/4732>.