

**Актуальные направления современной науки,  
образования и технологий**

**Конфиндратов Максим Олегович,**

студент, кафедра Городского строительства и хозяйства,

**Хамраш Фархад Лев Саламович,**

студент магистратуры, кафедра Городского строительства и хозяйства,

**Войтенко Артем Юрьевич,**

студент магистратуры, кафедра Городского строительства и хозяйства,

**Муратханов Эдуард Владимирович,**

студент магистратуры, кафедра Городского строительства и хозяйства,

ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»,

г. Ростов-на-Дону

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ И КАЧЕСТВО  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

**Аннотация.** В жизни современных людей общественные зоны и пространства играют важную роль, что обуславливает актуальность формирования комфортной городской среды. Благоустройство территории представляет собой комплекс мер по озеленению и планировке населенных мест и при этом способствует разрешению широкого круга вопросов как санитарно-гигиенического и социально-экономического, так и инженерного характера.

**Ключевые слова:** общественные зоны, благоустройство, озеленение, планировка территории, бюджетное финансирование.

Общественные зоны и пространства имеют большое значение, так как являются местом соприкосновения человека и города, что обуславливает актуальность формирования комфортной городской среды для населения.

Благоустройство территории – это сложное многоотраслевое направление городского хозяйства, охватывающее широкий круг вопро-

## **Актуальные направления современной науки, образования и технологий**

сов как санитарно-гигиенического и социально-экономического, так и инженерного характера.

Благоустройство территории представляет собой целый комплекс мероприятий по озеленению и планировке как уже существующих, так и новых населенных мест. Данные мероприятия направлены на улучшение условий проживания людей, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов, обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий [1].

Развитию общественных пространств и благоустройству территорий в настоящее время препятствует целый ряд ограничений экономического, организационного и управленческого характера, которые зачастую приводят к масштабным расхождениям между концепцией и реализацией на практике подобных проектов.

Муниципалитеты обладают достаточно узкими возможностями по развитию территории городов, что связано с недостатком финансирования, недостатком административных полномочий и компетентных кадров, а также наличием большого объема смежных задач [2]. Финансовые ресурсы на развитие общественных пространств, выходящее за рамки минимального благоустройства, выделяются нерегулярно, в небольшом объеме и должны быть освоены за крайне короткий период времени, которого зачастую недостаточно для качественной разработки и реализации подобных проектов.

Финансирование программ благоустройства и качественного улучшения городской среды может происходить по следующим схемам:

- через региональные бюджеты;
- с привлечением субсидий федерального уровня;

## **Актуальные направления современной науки, образования и технологий**

– путем инициативного бюджетирования (вовлечение граждан в процессы преобразования населенного пункта);

– путем реализации программ грантов и средств некоммерческих фондов; внебюджетного финансирования, привлекаемого с помощью муниципальных фондов.

Результаты благоустройства территории оказывают значительной положительное влияние, как на инвестиционную привлекательность населенного пункта, так и на развитие предприятий данной сферы [3]. Результаты такого воздействия следует оценивать в долгосрочной перспективе. Среди положительных эффектов для муниципальной экономики и бизнеса следует выделить:

– рост инвестиционной привлекательности территории;

– стимулирование предприятий, связанных со сферой благоустройства;

– развитие и рост среднего и малого бизнеса;

– увеличение дохода бизнеса и увеличение налоговых поступлений в бюджет;

– увеличение инвестиционной привлекательности объектов недвижимости;

– увеличение стоимости земли;

– развитие сферы туризма.

Положительные эффекты для населения:

– улучшение физического и психологического здоровья населения;

– интенсификация социальных связей, формирование местных сообществ, объединенных позитивной повесткой развития;

– расширение круга просветительских и развлекательных мероприятий и проектов с вовлечением местного населения;

## **Актуальные направления современной науки, образования и технологий**

- повышение доступности среды для маломобильных групп населения;
- снижение затрат на медицинское обслуживание (ввиду лучшего физического самочувствие граждан);
- расширение рынка труда и увеличение заработной платы работников сферы услуг;
- новые возможности для развития.

Положительные эффекты для населенных пунктов:

- улучшение экологического состояния и внешнего облика территорий;
- созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- перспективное развитие населенных пунктов;
- повышение производительности труда;
- повышения уровня жизни населения.

Таким образом, при точно поставленных целях и грамотной организации процесса благоустройства территорий, осуществляемого органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, возможно достижение значимых результатов, таких как создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения.

### *СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ*

*1. Новоселова И.В., Страбыкина С.И., Бойко Н.С., Данилейко И.Ю. Перспективы «зеленого» строительства и применения энергосберегающих мероприятий в современной России // Инженерный вестник Дона. – 2017. – № 4. – Режим доступа: <http://www.ivdon.ru/ru/magazine/archive/n4y2017/4521>.*

**Актуальные направления современной науки,  
образования и технологий**

2. Томашук Е.А. Механизм отбора участников кластерной структуры // Инженерный вестник Дона. – 2012. – № 4. Часть 2. – Режим доступа: <http://www.ivdon.ru/ru/magazine/archive/n4p2y2012/1335>.

3. Зильберова И.Ю., Новоселова И.В., Никулина О.В., Совершенствование организационного поведения в системе менеджмента предпринимательских структур строительной отрасли России // Инженерный вестник Дона. – 2018. – №1. – Режим доступа: <http://www.ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2018/4732>.