

**Теоретические и прикладные аспекты развития
современной науки и образования**

Никулова Виктория Петровна,

студент 3 курса направление подготовки «Экономика»;

Фирсова Екатерина Валериевна

зав. кафедрой Естественно-научных дисциплин,

Коломенский институт (филиал)

Московского политехнического университета,

г. Коломна, Российская Федерация

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ И ПРАВОВАЯ СУЩНОСТЬ ЛИЗИНГА

Аннотация. В данной статье рассматривается экономическая сущность лизинга, его основные черты, формы. Особое внимание уделяется его правовому обеспечению. Также проводится сравнительный анализ лизинга с другими методами финансирования, выявляются их достоинства и недостатки.

Ключевые слова: лизинг, лизингополучатель, лизингодатель, лизинговые отношения, договор о лизинге.

В настоящее время растёт актуальность использования лизинга, поскольку в условиях конкуренции российские предприниматели стремятся к наиболее эффективному использованию имеющихся ресурсов. К тому же на предприятиях России остро прослеживается проблема морального устаревания имеющегося оборудования, его низкой эффективности, а также дефицита запчастей. Использование лизинга в свою очередь позволяет обновить оборудование организации и повысить эффективность его использования, значительно сократив расходы, поскольку оборудование арендуется, а не приобретается в собственность. Также арендатор получает право пользования оборудованием, не имея больших начальных вложений, и право вносить платежи за аренду по факту получения прибыли, а арендодатель при этом может расширить сбыт, со-

Теоретические и прикладные аспекты развития современной науки и образования

кратив риски потерь от неплатёжеспособности арендатора. Стоит отметить, что лизинг гарантирует высокую безопасность сделки.

«Лизинг – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга. Предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество» [7].

Стоит отметить, что большую часть всех лизинговых платежей в России и за рубежом составляют платежи, связанные с лизингом оборудования, при этом лизинг недвижимости практически не распространён в нашей стране ввиду сложного осуществления, высокой стоимости и немалого срока подготовки [1].

Субъектами лизинга являются лизингодатель, лизингополучатель и продавец имущества. Следует отметить, что лизингодателем может стать юридическое лицо, занимающееся лизинговой деятельностью, любая фирма, в учредительных документах которой прописана лизинговая деятельность, при этом она должна иметь достаточный запас финансовых средств; также гражданин, занимающийся предпринимательством как ИП, не имеющий при этом статуса юридического лица. Юридическим лицом могут стать банки, имеющие право осуществлять лизинговую деятельность, лизинговые компании, исключительно финансирующие сделку, а также универсальные компании, специализирующиеся кроме финансовых услуг на других услугах по обеспечению реализации лизинговых операций. В перечень таких услуг могут входить обучение, консультации, техническое обслуживание [1].

Субъектами лизинга могут быть не только российские организации, но и организации с иностранными инвестициями, осуществляющие свою

Теоретические и прикладные аспекты развития современной науки и образования

деятельность в соответствии с законом «Об иностранных инвестициях в РФ» [6].

Выделяют следующие основные черты лизинга [3]:

1. лизинг носит имущественный и договорной характер;
2. лизингодатель сознательно приобретает имущество для того, чтобы сдавать его в лизинг, он же является собственником этого имущества;
3. лизингополучатель выбирает имущество для лизинга на своё усмотрение, принимая на себя риск его порчи и гибели;
4. лизингополучатель вносит лизинговые платежи в период действия договора;
5. разграничение права собственности и права пользования имуществом.

Следует отметить, что лизинг выполняет различные внешние и внутренние функции, которые определяют его экономическую сущность. Его внешними функциями являются воспроизводственная функция, объединяющая участников рынка в единую хозяйственную систему и регулирующая, задача которой - стимулировать инновационную деятельность.

Внутренние функции лизинга [3]:

- 1) производственная – лизингополучатель эксплуатирует арендованное оборудование, не покупая его;
- 2) сбытовая – заключается в росте числа производителей, желающих вступать в лизинговые отношения;
- 3) финансовая – позволяет финансировать деятельность предприятия путём высвобождения собственных средств;
- 4) получения налоговых и амортизационных льгот – даёт право применения ускоренной амортизации и экономии на имущественном налоге.

Теоретические и прикладные аспекты развития современной науки и образования

5) ресурсосберегающая – даёт возможность рационально использовать имеющиеся ресурсы.

Основными формами лизинга являются внутренний лизинг и международный лизинг [7]. При осуществлении внутреннего лизинга лизингодатель и лизингополучатель являются резидентами Российской Федерации, а при осуществлении международного лизинга лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом Российской Федерации.

В России и за рубежом выделяют также такие формы лизинга, как:

1) оперативный – его характерной чертой является невозможность выкупа арендованного имущества, кроме того данный вид лизинга предусматривает возобновление срока по окончании первичного. Издержки по страхованию, техобслуживание и другие берёт на себя владелец имущества;

2) финансовый – отличительной чертой данной формы лизинга является изначальная сдача в аренду на длительный срок приобретённого имущества с последующим выкупом третьему лицу или компании, что позволяет полностью или в большей мере покрыть издержки на покупку, а также получить дополнительную прибыль. По окончании действия договора и внесения полной суммы имущество переходит в собственность от арендодателя к лизингополучателю;

3) возвратный – его отличительной особенностью является то, что владелец имущества, продав его, становится лизингополучателем, то есть собственник имущества, продавая его лизинговой компании, берёт его же в аренду по договорённости. Это позволяет собственнику использовать имущество в хозяйственной деятельности, получая при этом дополнительную прибыль;

4) раздельный (лизинг с дополнительным привлечением финансовых средств) – лизингодатель при приобретении оборудования имеет на руках только часть нужной суммы, а недостающую часть он получает в

Теоретические и прикладные аспекты развития современной науки и образования

виде ссуды от одного или нескольких кредиторов, лизинговая компания сохраняет при этом все положенные ей налоговые льготы. Ещё одной характерной чертой данной разновидности лизинга является то, что заёмщик-лизингодатель не обязан отвечать перед кредиторами за погашение ссуды, поскольку она погашается из сумм лизинговых платежей. Лизингодатель оформляет залог на имущество в пользу кредиторов до погашения займа, передаёт им основной риск по сделке и при этом уступает им право получить часть лизинговых платежей в счёт погашения долга, которые являются гарантией возврата долга. Имущество, сдаваемое в лизинг, также является гарантом погашения ссуды. Стоит отметить, что отдельный лизинг получил широкую популярность за рубежом как инструмент реализации дорогостоящих проектов, в то время как в нашей стране ещё не популярен.

5) прямой – его суть заключается в самостоятельной сдаче производителем объекта лизинга в аренду, при этом поставщик и лизингодатель могут совмещаться в одном лице. Также имеет место двухсторонняя сделка. Стоит отметить, что данный вид лизинга не получил широкого распространения ввиду того, что производитель чаще всего предпочитает создавать собственную лизинговую компанию в условиях роста лизинговых операций;

б) лизинг с последовательной заменой имущества (револьверный лизинг) – его использование уместно в том случае, когда лизингополучателю нужно получить оборудование последовательно. При этом он получает право обменять объект лизинга на другой по истечении определённого срока. Такие сделки называют сублизингом [1].

Следует отметить, что наиболее распространённым является финансовый и оперативный лизинг. По данным Росстата [8] общая стоимость договоров финансового лизинга, заключённых организациями, осуществляющими деятельность в сфере финансового лизинга в Рос-

Теоретические и прикладные аспекты развития современной науки и образования

сийской Федерации (в фактически действовавших ценах), составила в 2017 году 1140,7 млрд. руб., а в 2018 году выросла до 1466,2 млрд. руб.

Стоит также отметить, что при заключении финансового лизинга необходимо придерживаться следующих требований:

1) лизингополучатель получает право выбирать объект лизинга и продавца на своё усмотрение, если иное не предусмотрено законом;

2) приобретённый объект лизинга передаётся пользователю для его использования пользователем в хозяйственных целях;

3) сумма лизинговых платежей обязательно включает в себя полную или близкую к полной стоимость объекта лизинга в ценах на момент сделки [1].

Наличие надёжного правового обеспечения сделок является важным аспектом успешной предпринимательской деятельности. Следует отметить, что в России до середины 1995 года отсутствовали законодательные и правовые акты, регулирующие лизинг. Первым нормативным документом, регулирующим лизинг, стало Постановление Правительства РФ от 29.06.1995 N 633 «О развитии лизинга в инвестиционной деятельности» (вместе с «Временным положением о лизинге»), который утратил силу в связи с появлением в 1998 году Федерального закона «О лизинге».

Первая глава ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» в последней редакции содержит общие положения, вторая глава раскрывает правовые основы лизинговых отношений. Глава 3 «Экономические основы лизинга» в последней редакции содержит единственную статью, посвящённую лизинговым платежам. Государственная поддержка лизинговой деятельности отражена в главе 4, право инспектирования и контроля выражено в главе 5.

Согласно [2] риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества переходит к арендатору в момент передачи ему

Теоретические и прикладные аспекты развития современной науки и образования

арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором финансовой аренды.

Осуществление лизинговой операции включает в себя 3 этапа: подготовку и обоснование, юридическое оформление и исполнение [1].

Первый этап включает в себя оформление необходимых документов. В качестве таких документов могут выступать заявка от лизингополучателя потенциальному лизингодателю на приобретение имущества, заключение о платёжеспособности лизингополучателя и об эффективности сделки, заявка-наряд поставщику объекта от лизингодателя; заявка от лизингодателя банку о предоставлении ссуды на осуществление лизинговой сделки.

На втором этапе оформляются кредитный договор между лизинговой компанией и банком на предоставление ссуды для успешного проведения сделки, договор купли-продажи объекта лизинга; акт о приёмке-сдаче в эксплуатацию лизингового объекта, договор лизинга, договор на техническое обслуживание объекта, в случае обслуживания объекта лизингодателем, договор о страховании лизингового объекта;

Третий этап заключается в непосредственной эксплуатации поставленного объекта, принятии мер, по обеспечению пригодности и сохранности объекта, отражении лизинговых операций в бухгалтерской отчётности. По окончании срока лизинга оформляются отношения по поводу дальнейшего использования объекта лизинга.

Договор о лизинге является основным документом лизинговой сделки. Он заключается между владельцем имущества и пользователем и даёт право пользователю временно использовать объект лизинга в хозяйственных целях. В преамбуле договора указывают наименование сторон, а также фамилии лиц, которые могут подписывать его. Договор о лизинге также должен включать в себя следующие положения [1]:

Теоретические и прикладные аспекты развития современной науки и образования

1) предмет договора – указывается имущество, его стоимость, место и сроки поставки;

2) порядок поставки и приёмки – указываются стороны, участвующие в приёмке оборудования, сроки принятия имущества, подписывается участниками приёмки. Стоит отметить, что лизингополучатель не вправе вносить изменения в объект имущества, кроме этого, он не вправе передавать его третьим лицам, если лизингодатель письменно не соглашается на это. При этом лизингодатель может передавать свои права по договору лизинга полностью или частично безакцептно;

3) права и обязанности участников;

4) использование имущества;

5) порядок страхования;

6) период лизинга;

7) лизинговые платежи;

8) штрафные санкции;

9) ответственность сторон сделки;

10) порядок разрешения споров между сторонами договора;

11) условия досрочного прекращения лизингового договора;

12) действия сторон по окончании сделки – возможны 3 варианта действий со стороны лизингополучателя: возвращение имущества лизингодателю, заключение нового договора лизинга, приобретение имущества по остаточной стоимости. Стоит отметить, что чаще всего реализуют два последних варианта, поскольку лизингодателю не выгодно возвращение имущества.

13) иные условия и непредвиденные обстоятельства;

14) юридические адреса и банковские реквизиты.

Следует отметить, что договор может досрочно прекратить своё действие не только по воле лизингополучателя, но и по воле лизингодателя. В то время как лизингополучатель чаще всего расторгает договор

Теоретические и прикладные аспекты развития современной науки и образования

по причине ненадлежащего состояния имущества, исключающее возможность использовать его по назначению, лизингодатель может иметь ряд причин для расторжения договора. Чаще всего этими причинами являются следующие:

- 1) договор купли-продажи аннулируется ещё до поставки имущества, а также, если продавец оказался не в состоянии совершить сделку;
- 2) ненадлежащее исполнение своих обязательств лизингополучателем (невыплата лизинговых платежей, использование имущества не по назначению, ликвидация лизингополучателя). В этом случае лизингополучатель должен выплатить лизингодателю сумму закрытия сделки, включающую: неустойку; остаточную сумму имущества по окончании срока договора, если предусматривается выкуп имущества; невыплаченную сумму лизинговых платежей с пеней.

Стоит сказать, что лизинг, несмотря на своё широкое применение, как и любая другая финансовая сделка, имеет свои достоинства и недостатки.

Например, лизинг отличается от кредита тем, что в первом случае получатель сразу имеет право собственности на объект, а во втором только при окончании срока действия сделки. Также при оформлении лизинга не требуется кредитная история получателя, но всё же его финансовая стабильность очень важна. В свою очередь при получении кредита испорченная кредитная история значительно уменьшает шансы выдачи ссуды. Ещё одним отличием лизинга от кредита является наличие налоговых льгот [4].

Проведём сравнительный анализ лизинга с другими методами финансирования.

Теоретические и прикладные аспекты развития современной науки и образования

Таблица 1

Сравнение лизинга с другими способами финансирования

Способы финансирования	Преимущества	Недостатки
Лизинг	Высокая степень безопасности для заёмщика; снижение ставки %; различные льготы, облегчает ведение бухгалтерского учёта; привлечение новых потребителей; нет крупных затрат; покупка оборудования по окончании аренды, гибкие соглашения; высвобождение денег; возможность обновить оборудование.	Сложно организовать, рост остаточной стоимости ввиду инфляционных процессов
Банковский кредит	Налоговая льгота по инвестированию средств в основные фонды в размере выплачиваемых процентов по ссуде и капитальной суммы.	Высока вероятность невозврата; сроки и размеры погашения ограничены; завышенная ставка %; проблемы с приобретением; преимущество краткосрочных операций; источник обслуживания долга – чистая прибыль
Покупка	Наличие льготы по налогу на прибыль; Возможность сразу приобрести и использовать имущество	Крупные разовые затраты, товар приобретается за счёт чистой прибыли, нарушение ликвидности баланса
Коммерческий кредит	Возможна рассрочка оплаты, льгота по налогу на прибыль	Высокая стоимость кредита, большая вероятность невозврата, приобретение на чистую прибыль

Теоретические и прикладные аспекты развития современной науки и образования

Основываясь на проведённом анализе, можно сказать о том, что именно лизинг выгоднее всего использовать по сравнению с приведёнными способами финансирования, поскольку именно он является достойной альтернативой кредитам и покупке.

В заключение можно сказать о том, что именно лизинг выступает в качестве наиболее эффективного инвестиционного механизма, используемого для своевременного обновления основных средств на предприятиях России, повышения их производственной мощности, привлечения инвесторов, которые охотнее вкладывают средства ввиду снижения рисков невозврата. В результате проведения этих мероприятий за счёт лизинга наблюдается рост конкурентоспособности выпускаемой продукции и как следствие рост прибыли и налоговых поступлений в бюджеты различных уровней.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Галимова А. Р. Сущность лизинга в современной экономике и его классификация // Молодой ученый. – 2017. – №17. – С. 337-341 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://moluch.ru/archive/151/42943/> (дата обращения: 25.02.2020).
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 18.03.2019, с изм. от 03.07.2019) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
3. Лапыгин Ю.Н., Сокольских Е.В. Лизинг. – М., 2004.
4. Определение и сущность лизинга [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.cfin.ru/management/finance/capital/whats_leasing.shtml
5. Преимущества лизинга [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.grandars.ru/student/bankovskoe-delo/preimushchestva-lizinga.html>
6. Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (ред. от 31.05.2018) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
7. Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ (ред. от 16.10.2017) "О финансовой аренде (лизинге)" [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

**Теоретические и прикладные аспекты развития
современной науки и образования**

8. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. –
Режим доступа: https://www.gks.ru/free_doc/new_site/business/invest/tab_Lizing.htm