

**Образование в России и актуальные вопросы
современной науки**

Исаков Вадим Гаджиевич,

*студент магистратуры,
кафедра Городского строительства и хозяйства;*

Хамраш Фархад Лев Саламович

*студент магистратуры,
кафедра Городского строительства и хозяйства;*

Сабадаш Станислав Витальевич,

*студент магистратуры,
кафедра Городского строительства и хозяйства;*

Султанбиев Артур Адамович

*студент магистратуры,
кафедра Городского строительства и хозяйства
ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»,
г. Ростов-на-Дону*

**НЕКОТОРЫЕ ОСОБЕННОСТИ СУДЕБНОЙ
СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Аннотация. В статье рассматриваются отличительные особенности проведения строительно-технической экспертизы памятников истории и культуры. Строительно-техническая экспертиза объектов культурного наследия позволяет осуществлять контроль, обеспечивающий предотвращение повреждений, разрушений, изменения облика или полного уничтожения таких объектов.

Ключевые слова: строительно-техническая экспертиза, объект культурного наследия, памятники истории и культуры, обследование, эксперт-строитель, техническое состояние, реконструкция, реставрация.

Судебная строительно-техническая экспертиза, как один из видов судебных инженерно-технических экспертиз, играет важную роль при судебном разбирательстве по вопросам, поставленным перед экспертом-строителем в целях установления обстоятельств, касающихся несчастных случаев, аварий и разру-

Образование в России и актуальные вопросы современной науки

шений в строительстве, определения объемов фактически выполненных работ, качества строительных материалов и фактически выполненных работ, технического состояния строительных конструкций, правильности режимов эксплуатации зданий и сооружений [1].

Объекты, подлежащие исследованию экспертом-строителем, разнообразны по функциональному назначению, природным и техническим характеристикам, а также по процессуальному положению в судопроизводстве [2].

Одним из наиболее сложных видов экспертиз является работа с памятниками истории и культуры. Отношения, возникающие в процессе сохранения и использования объектов культурного наследия, регулируются ФЗ № 73 от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Судебная строительно-техническая экспертиза позволяет доказывать факты, дающие основание для внесения объектов капитального строительства в реестр культурного наследия, а также вывода из государственного реестра; выявлять соответствие проектов охранных зон памятников истории и культуры положениям об охране культурного наследия и градостроительным регламентам; определять на основе историко-культурного значения и других признаков, к какой именно категории памятников следует отнести тот или иной объект.

Отличительной особенностью при проведении строительно-технической экспертизы объектов культурного наследия является то, что работа с данными объектами требует глубоких знаний во многих смежных областях, поэтому специалисты должны иметь высокий уровень квалификации и профессиональной подготовки [3]. Как правило, результат работы эксперта определяет дальнейшую судьбу объекта – реконструкция, реставрация или иные работы.

Памятники культуры, как правило, не имеют типовой проектной документации. В этом случае в ходе проведения строительно-технической экспертизы изучаются архивы и исследуются материалы по конкретному историческому периоду либо по аналогичным объектам, поэтому экспертиза проектной доку-

Образование в России и актуальные вопросы современной науки

ментации объектов культурного наследия является достаточно сложным и трудоемким процессом.

При производстве строительно-технической экспертизы памятников истории и культуры в качестве объектов исследования могут выступать:

- объекты капитального строительства, строительные конструкции и строительные материалы;
- незавершенные ремонтно-восстановительные работы;
- технологии строительного производства;
- результаты предыдущих строительных экспертиз;
- акты по факту аварий;
- проектно-сметная документация;
- договоры.

В основном на объектах культурного наследия выделяют следующие виды строительных экспертиз:

- экспертиза технического состояния здания, степени его разрушения, времени нормальной эксплуатации без реставрационных или реконструкционных работ;
- экспертиза причин аварий, разрушений, дефектов;
- экспертиза проектно-сметной документации;
- экспертиза качества, объемов и стоимости и ремонтно-восстановительных работ;
- экспертиза затрат по видам ремонтных и строительных работ;
- оценка стоимости незавершенного производства работ при консервации объектов капитального строительства;
- анализ факторов удорожания стоимости ремонтно-восстановительных работ;
- определение размеров ущерба зданию или сооружению.

Образование в России и актуальные вопросы современной науки

При проведении строительно-технической экспертизы непосредственно памятников зодчества и архитектуры, а также различных скульптурных композиций используются не только технические, но и творческие методы [4].

На основании данных, полученных в результате проведения строительно-технического исследования, определяется техническое состояние обследуемого здания или его отдельных частей, а также возможность и методы восстановления объекта культурного наследия. Таким образом, судебная строительно-техническая экспертиза играет важную роль при сохранении архитектурного облика и удовлетворительного технического состояния памятников истории и культуры.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Zilberova I.Y., Nikulina O.V., Novoselova I.V. *Main principles of choice of multi-purpose design solutions for construction operations when conducting judicial construction and technical expertise (JCTE) // IOP Conference Series: Materials Science and Engineering. – 2019. – Vol. 698. URL: <https://iopscience.iop.org/article/10.1088/1757-899X/698/5/055012>.*
2. Томашук Е.А., Шишкунова Д.В. *Влияние факторов рисков и неопределенности на работу строительного производства // Научное обозрение. 2013. – № 11. – С. 165-168*
3. Новоселова И.В., Морозов В.Е., Еськов В.С. *Оптимизация информационного обеспечения деятельности судебных строительных экспертов // Инженерный вестник Дона. – 2018. – № 7. – URL: <http://www.ivdon.ru/ru/magazine/archive/n4y2018/5301>.*
4. Петров К.С., Казьмин С.А., Шамаева К.Г., Москаленко М.А. *Возможные пути улучшения судебно-экспертных исследований реконструируемых строительных объектов // Инженерный вестник Дона. – 2019. – № 4. – URL: <http://www.ivdon.ru/ru/magazine/archive/n4y2019/5853>.*