

## ИННОВАЦИИ В НАУКЕ: ПУТИ РАЗВИТИЯ

**Петров Константин Сергеевич,**

старший преподаватель, ДГТУ,

г.Ростов-на-Дону;

**Дорофеева Вероника Витальевна,**

магистрант, ДГТУ,

г.Ростов-на-Дону;

**Ершов Вячеслав Викторович,**

магистрант, ДГТУ,

г.Ростов-на-Дону;

**Зайцев Георгий Эдуардович,**

магистрант, ДГТУ,

г. Ростов-на-Дону

### **ФОРМИРОВАНИЕ ПОРТФЕЛЯ ЗАКАЗОВ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ В ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ**

***Аннотация.** В строительных предприятиях актуальным является малое количество производственных заказов и как следствие большой процент неиспользованной мощности. Поэтому, на сегодняшний день, возникает потребность в формировании новой системы управления заказами, которая будет максимально охватывать мощность организации заказами, что будет способствовать повышению конкурентоспособности продукции в особых экономических зонах.*

***Ключевые слова:** экономическая зона, портфель заказов, строительные предприятия, строительная продукция.*

Формирование портфеля заказов для предприятий инвестиционно-строительной сферы в особых экономических зонах представляет собой процесс определения целей предприятий, а так же составления плана задач для возможности достижения этих целей. В данный момент формирование портфеля заказов складывается из нескольких процессов, которые

## ИННОВАЦИИ В НАУКЕ: ПУТИ РАЗВИТИЯ

способствуют не только достижению целей, но и осуществлению планируемых задач. Основным условием формирования портфеля заказов является то, что инвестиционно-строительного предприятия должно осуществляться на действительных возможностях организации, функционирующей в особо экономической зоне или территории опережающего развития. Так же при формировании портфеля заказов для предприятий инвестиционно-строительной деятельности необходимое внимание уделяют особенностям законодательного регулирования деятельности инвестиционно-строительного предприятия находящиеся в указанных зонах.

Инвестиционный портфель должен обеспечить наибольшую доходность предприятия, нежели другая организация с той же совокупность рисков, а также в сравнении другими заказами, обладающим равным доходом, меньший риск.

Одной из главной особенностью формирования портфеля заказов инвестиционно-строительной сферы в особо экономической зоне или территории опережающего развития является общий интерес участников этой сферы. Идентичные интересы, как и у государства, так и у местных органов управления формируют конкурентную среду и порождают основные ценности структуры. Также отличительной чертой организаций, находящиеся в особо экономической зоне или территории опережающего развития, является получение ряда налоговых льгот, такие как: налог на прибыль - не более 5 % в течение 5 лет с постепенным повышением до 10%; налог на имущество - может быть предусмотрено освобождение.

При формировании и реализации портфеля заказов в условиях особо экономической зон или территорий опережающего развития присутствует ряд преимуществ: за счет предоставления налоговых льгот снижение изначальных издержек до 30% от капитальных вложений; обнуление пошлин и НДС на оборудование, материалы и необходимые компоненты.

## ИННОВАЦИИ В НАУКЕ: ПУТИ РАЗВИТИЯ

В соответствии с законодательством Российской Федерации, на территориях особых экономических зон выполнение ряда работ, отнесенных к этапу подготовки строительства, допустимы до получения разрешения на строительство. Благодаря этому значительно сокращается продолжительность проекта, что способствует повышению эффективности.

Таким образом, благодаря предоставлению выше перечисленных преимуществ, входящих в портфель заказов инвестиционно-строительной организации в особо экономической зоне или территории опережающего развития, предоставляется возможность выстроить деятельность компании не только со стороны экономии финансов, но и людских затрат. В другой стороны население, проживающее на таких территориях, получают быстро возводимую и самое главное качественную недвижимость, что способствует повышению уровню и качеству жизни.

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Луняков М.А., Гневанов М.В. *Формирование портфеля заказов для предприятий инвестиционно-строительной сферы в особых экономических зонах. // Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ) – 2016. – С. 74-77.*
2. *Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 N 116-ФЗ (ред. от 13.07.2015 N 213-ФЗ) //Собрании законодательства Российской Федерации. – 25 июля 2005 г. – № 30 (часть II). – Ст. 3127.*
3. *Петров К.С., Ефисько Д.Е., Нагорный В.С. Современные подходы к модернизации процессов организации строительства // Инженерный вестник Дона. – 2017. – № 1.*
4. *Никулина О.В., Петров К.С. Специфика и тенденции нормативно-правового регулирования предпринимательства в России в IX-XIX веках // Инженерный вестник Дона. – 2015. – № 3.*
5. *Харитонов, В. А. Основы организации и управления в строительстве: учеб. / В.А. Харитонов. – М.: Академия, 2013. – С. 221.*