

ИННОВАЦИИ В НАУКЕ: ПУТИ РАЗВИТИЯ

Розанова Жанна Борисовна,

к.э.н., доц., доцент кафедры УСиЭС,

Аникеец Елизавета Алексеевна,

студентка 4 курса направления ГМУ,

ФГБОУ ВО Уфимский государственный авиационный технический университет,

г. Уфа

НОВОВВЕДЕНИЯ В УПРАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ

Аннотация. Данная статья раскрывает проблемы и противоречия, существующие на данный момент в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также раскрывает инновационные методы и средства управления ЖКХ в целях повышения его эффективности.

Ключевые слова: Жилищно-коммунальное хозяйство, инновационные методы, управление.

Экономические преобразования, цель которых - формирование и развитие свободных рыночных отношений, тесно связаны с развитием добросовестной состязательности хозяйствующих субъектов, повышением конкурентоспособности отечественной продукции и производителей этой продукции. Среди многих сфер деятельности, которых коснулись рыночные преобразования, оказалась и сфера жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ), в которой в значительной степени изменились условия функционирования и финансовая база.

Существует большое количество определений сферы ЖКХ. Приведем некоторые из них:

- Жилищно-коммунальное хозяйство России (ЖКХ России) -совокупность отраслей российской экономики, обеспечивающих работу инженерной инфраструктуры зданий населенных пунктов. В ЖКХ входят жилищное хозяйство (капитальный и текущий ремонт зданий), теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

ИННОВАЦИИ В НАУКЕ: ПУТИ РАЗВИТИЯ

троснабжение, ремонт инженерных коммуникаций, а также благоустройство территорий утилизация мусора и уборка. ЖКХ России занимает существенное место в экономике страны. Доля основных фондов составляет более 26 % от общего объема основных фондов экономики. [1]

- Жилищно-коммунальное хозяйство - это отрасль народного хозяйства, основной целью функционирования которой является удовлетворение потребностей населения в услугах, обеспечивающих их нормальные условия жизни и работы. [1]

Накопился целый ряд противоречий, требующих неотложного решения: развитие рыночных отношений в сфере ЖКХ и устаревшая нормативно-правовая база ЖКХ, высокая фондоемкость и низкая производительность труда в сфере ЖКК, стагнация структурного развития сферы ЖКХ и опережающая динамика развития предпринимательской среды хозяйства страны в целом, рост тарифов на ЖКУ и ухудшение финансового состояния предприятий, пассивность населения в создании новых организационно-правовых форм объединений собственников жилья и необходимость активного участия собственников жилья в управлении жилищным фондом, развитие инновационных технологий в промышленности и отсутствие их трансфера в сферу ЖКХ, высокая степень износа основных фондов и требования нормативного качества ЖКУ, требования практики и отсутствие научно обоснованной базы управления ЖКХ.

Описанная ситуация требует дальнейшего проведения в России реформы ЖКХ, обеспечивающей формирование разумных рыночных отношений в этой сфере экономики за счет формирования и внедрения экономических, организационных и технических инноваций. При этом предполагается, что содержание и профессионализм управления в сфере ЖКХ должны суще-

ИННОВАЦИИ В НАУКЕ: ПУТИ РАЗВИТИЯ

ственно измениться в лучшую сторону, будет развита конкуренция между предприятиями этой сферы.

Поскольку необходимым условием повышения эффективности управления жилищным фондом является внедрение более прогрессивных, инновационных методов и средств управления, общественные организации осуществляют поддержку УК, включенных в реализацию инноваций, позволяющих выявлять и использовать имеющиеся резервы в управлении в сфере ЖКХ.

К основным мероприятиям реконструкции и модернизации устаревшего жилищного фонда можно отнести перепланировку жилых помещений, улучшение освещенности жилых помещений и т.п. Неоспоримым преимуществом пользуется концепция энерго и ресурсосбережения, все еще далекая от массовости в сфере ЖКХ и, тем не менее, так сильно в этой сфере востребованная.[2]

Важным для эффективного управления жилым фондом является сохранение приближенности к процессу управления, этому могут поспособствовать жилищно-строительные кооперативы [2]. Использование этого инструмента не только для организации строительства, но и для эксплуатации жилого фонда может обеспечить его сохранение в надлежащем состоянии.

При реализации данных мер инновационная система управления ЖКХ [3.,7.] использованием принципов энергосбережения будет способствовать:

- укреплению производственного потенциала ремонтно-эксплуатирующих организаций и увеличению объемов капитального ремонта путем привлечения свободных средств частных инвесторов (в том числе, собственников), расширению модернизационных функций жилищного фонда в ходе капитального ремонта при развитии инициатив владельцев жилищного фонда;

- сокращению бюджетной нагрузки за счет перехода тарифного расписания на новый порядок оплаты услуг ресурсопоставляющих организаций;

ИННОВАЦИИ В НАУКЕ: ПУТИ РАЗВИТИЯ

- уточнению (введению целевого контроля) эксплуатационных расходов по обслуживанию жилищного фонда при условии пообъектного использования и рационального планирования финансовых средств на ремонтные работы (в том числе, силами собственников), на расширение модернизационных функций жилищного фонда.

Для реализации мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса следует активно развивать привлечение инвестиционных ресурсов на воспроизводство фондов. Этому, в свою очередь, может способствовать разработка механизма мотивации в осуществлении инвестиций в модернизацию отрасли и в комплексное обновление основных фондов.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. *Леонова Л.Б. Сфера жилищно-коммунального хозяйства как важнейший индикатор изменения качества жизни населения. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/sfera-zhilishchno-kommunalnogo-hozyaystva-kak-vazhneyshiy-indikator-izmeneniya-kachestva-zhizni-naseleniya>*
2. *Мохова Л.А. Инновации в управлении в сфере жилищно-коммунального хозва. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.dissercat.com/content/innovatsii-v-upravlenii-v-sfere-zhilishchno-kommunalnogo-khozyaistva>*
3. *Вахрушева Е.А., Герасимов В.В. Концептуальные основы управления инновационным развитием жилищной сферы региона в России на основе кластерного подхода // Креативная экономика. – 2009. – № 7 (31). – С. 68-71.*
4. *Файзуллин И.Э., Гареев И.Ф. Специфика деятельности жилищных кооперативов в Республике Татарстан // Региональная экономика: теория и практика. – 2009. – № 22. – С. 36-43.*