

ОТКРЫВАЮ МИР

Казачев Виталий

студент гр. Фр-32

Кокшетауский университет им. Абая Мырзахметова

г. Кокшетау, Казахстан

Научный руководитель: Тузубекова Мадина Конратпаевна

к.э.н., профессор кафедры "Финансы"

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В АГРАРНОМ СЕКТОРЕ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН: СОСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ

Аграрный сектор Казахстана является одним из важнейших секторов национальной экономики. На его долю приходится более 30% работников отраслей материального производства, 25% основных фондов. От устойчивого функционирования аграрного сектора в значительной степени зависит уровень жизни населения.

Кроме того, аграрный сектор является самым крупным народнохозяйственным комплексом страны и включает три сферы связанных между собой отраслей: совокупность отраслей промышленности, обеспечивающих сельское хозяйство, пищевую и мясо-молочную промышленность, заготовительную систему средствами производства; непосредственно сельскохозяйственное производство; совокупность отраслей и производств, обеспечивающих заготовку, транспортировку, хранение и переработку сельскохозяйственного сырья.

Развитие малого предпринимательства в аграрном секторе экономики является базовым условием развития экономических отношений, формирования здоровой конкурентной среды. Тем не менее, большинство малых предприятий в казахстанском аграрном секторе действуют крайне неэффективно, что объясняется как объективными отраслевыми особенностями (низкий уровень прибыльности производства, зависимость объемов производства от природно-

ОТКРЫВАЮ МИР

климатических условий и связанный с этим высокий уровень затрат, длительный срок окупаемости и т.д.), так и слабой государственной поддержкой малых предприятий, повсеместно сохраняющимися административными и бюрократическими барьерами.

Использование традиционных экономических методов, обеспечивающих необходимый уровень бюджетной, финансовой и производственной стабильности, до сих пор не сопровождается активным развитием малого предпринимательства в сельском хозяйстве, что является показателем неэффективности таких инструментов.

Низкая эффективность инструментов государственной поддержки предпринимательства в аграрной сфере, деятельность органов законодательной и исполнительной власти в этом направлении не имеет системного характера и не создает условий для активизации предпринимательской деятельности в аграрном секторе экономики

Основными направлениями повышения эффективности системы государственного стимулирования малого предпринимательства в аграрном секторе экономики Республики Казахстан можно отметить следующие:

1. Стимулирование экспорта и совершенствование таможенно-тарифного регулирования в аграрном секторе Казахстана

2. Методика присвоения статуса товарной группе в зависимости от уровня самообеспеченности товарами внутреннего рынка, с формулой величины эффективной ввозной таможенной пошлины.

3. Оптимальная структура посевов, где доля зерновых и зернобобовых не выше 66-73 %, пшеницы 56-60 %, что позволит использовать лучшие предшественники и создаст условия для роста урожайности сельскохозяйственных культур. Рост поголовья скота и птицы сохранится, однако темпы снизятся, что связано с периодом изменения организации содержания и выращивания скота – переходом на крупнотоварные откормочные и молочные хозяйства.

ОТКРЫВАЮ МИР

4. Удовлетворение потребностей сельскохозяйственного производства в профессиональных кадрах и стимулирование их притока в село.

Перспективами кадровой политики в сельской местности можно отметить:

- целевое направление выпускников местной общеобразовательной школы в университеты и колледжи сельскохозяйственного профиля;

- обучение студентов – будущих специалистов по договору с обязательной их работой в хозяйстве после окончания профессионального учебного заведения не менее 5 лет;

- льготное кредитование на приобретение жилья сроком на 15 лет.

Таким образом предполагается в целях комплексного решения всех проблем формирования и рационального использования кадрового потенциала села, поддержки притока молодых специалистов – выпускников аграрных специальностей в село, закрепления их в сельской местности необходимо создать под началом Министерства сельского хозяйства РК и Министерства образования и науки РК Координационный Совет.

Также необходимо государственное регулирование цен на продукцию сельского хозяйства и продовольствие в Республике Казахстан.

По опыту зарубежных стран по ценовому регулированию производства и реализации сельскохозяйственной продукции, которое осуществляется как в интересах производителей, так и потребителей, рекомендуется введение в практику механизма применения минимальных гарантированных закупочных цен, обеспечивающих минимальную рентабельность производства для сельхозтоваропроизводителей; увеличение объема государственных закупок зерна до 2,5-3,0 млн. тонн, т.е. в объеме всей потребности населения республики в продовольственной пшенице и государственных резервах; переход на централизованный государственный закуп продукции (хлебопродуктов, мясо-молочной продукции, картофеля, овощей, плодов и т.д.) в объеме годовой потребности спецпотребителей - государственных закрытых учреждений системы Минобороны, МВД, Минюста и т.д., а также школ, больниц финансируемых из бюджет-

ОТКРЫВАЮ МИР

та и осуществляющих сейчас закуп продовольствия по тендеру, по многократно завышенным ценам у посредников.

Это все в результате даст экономическую эффективность: экономия бюджетных средств, содействие обеспечению сельхозтоваропроизводителей постоянным каналом реализации (сбыта) продукции по договорам контрактации с заказчиками, стабилизация на внутреннем рынке цен на продовольствия. Предлагаемые минимальные закупочные цены могут служить ориентиром для заключения форвардных (фьючерсных) сделок по государственным закупкам, прямых договоров контрактации (маркетинговых соглашений), заключаемых в начале года сельхозтоваропроизводителями с торгово-закупочными и другими оптовыми покупателями, перерабатывающими предприятиями. Основой стабилизации потребительских цен на внутреннем рынке зерна и другой продукции должна стать активная государственная закупочная и товарная интервенции, как это принято в мировой практике.

Предполагается страхование сельхозпродукции и эффективность функционирования общества взаимного страхования в сельском хозяйстве, которое может дать экономическую эффективность:

- совершенствование сложившейся системы страхования в АПК;
- увеличение объемов страхования;
- организация системы перестрахования сельскохозяйственных рисков;
- привлечение инвестиционных институтов;
- подготовка и обучение кадров: поднять уровень страховой культуры,
- повышение качество предоставляемых услуг;
- проведение рейтинга регионов (районов) Казахстана по количеству хозяйств, заключивших договоры страхования, суммам уплаченных страховых взносов, убыточности страхования.

Сельскохозяйственное страхование должно представлять четко организованную систему, в которой взаимодействуют страховые организации, общества взаимного страхования и кредитования, региональные консультационные цен-

ОТКРЫВАЮ МИР

тры, координаторы- консультанты, кредитные организации, агрохолдинги, сельхозтоваропроизводители, органы государственной власти.

Так же необходимо регулирование процессов урбанизации и развитие альтернативных сельскому хозяйству видов деятельности в сельской местности.

- оценка численности СНП по регионам страны показала, что их количество с численностью свыше 5,0 тыс. чел. составляет 220 ед. Основная их часть относится к сельским поселениям, где сконцентрировано большое количество сельскохозяйственных рабочих. Преобладание несельскохозяйственного населения над сельским обуславливает возможность перевода их в категорию малых городов с высокоразвитой инфраструктурой;

- развитие альтернативных сельскому хозяйству видов деятельности на сельских территориях: расширение объемов работ и занятости населения в кооперативной деятельности в сфере заготовки, хранения, переработки и реализации продовольственной продукции и сырья, а также несельскохозяйственных видов деятельности: сфера обслуживания, торговля, бытовое обслуживание, общественное питание и др.

- поэтапный переход крупных СНП с населением свыше 10 тыс. чел. и развитой производственной и социальной инфраструктурой в малые города.

Положительные результаты действующих вертикально интегрированных систем свидетельствуют об эффективности продвижения продукции по технологическим звеньям продовольственной цепочки на основе кооперации. Модели кооперативного типа ориентированы на использование широких возможностей кооперации для обеспечения интересов сельхозтоваропроизводителей и потребителей продукции сельского хозяйства.

Необходимо развитие товаропроводящей сети продукции АПК и механизма ее государственного регулирования, разработка модели взаимоотношений партнеров по товаропроводящей сети на добровольных и взаимозаинтересованных условиях:

ОТКРЫВАЮ МИР

- сельскохозяйственные и перерабатывающие предприятия, функционирующие, как независимые, самостоятельные субъекты хозяйствования;
- предприятия, являющиеся совладельцами перерабатывающего предприятия, преобразованного в акционерное общество;
- предприятия – члены кооперативного формирования.

Установлено, что эффективными считаются кооперативно-интеграционные формирования, имеющие функционально-технологическую целостность и централизованные распорядительные органы на основе полной юридической самостоятельности хозяйствующих субъектов. Механизм создания отраслевых кластеров, инструментов эффективного управления экономической политикой перераспределения добавленной стоимости обеспечивает комплексное использование социально-экономического потенциала территории.

Наиболее перспективно развитие кластеров: зерноперерабатывающих - в северных областях; хлопково-текстильный кластер – в Южно-Казахстанской области; мясо-молочные кластеры - в Костанайской и Павлодарской; по производству и переработке плодов и овощей – в Алматинской, Жамбылской и Южно-Казахстанской областях; масложирового кластера – в Алматинской и Восточно-Казахстанской; сахарного кластера – в Алматинской и Жамбылской областях .

Предлагается стимулировать собственников и землепользователей внедрять зональные технологии путем повышения субсидий на минеральные удобрения, средства защиты растений, а также снизить нагрузку скота на приаульные пастбища за счет определения предельных максимальных норм содержания животных по сезонам года, которые утверждаются районными маслихатами. К 2015 году инвестиции в основной капитал составят 5721,5 млрд. тенге, текущие финансовые ресурсы – 914,8 млрд. тенге.

Для повышения эффективности сельскохозяйственного производства предлагается осуществлять субсидирование за полученную продукцию по всем категориям хозяйств, включая хозяйства населения. Это позволит увеличить

ОТКРЫВАЮ МИР

объем производства высококачественной продукции и продовольствия, конкурентоспособного на внутреннем и мировом рынках .

Возделывание сахарной свеклы и повышение экономической эффективности свекловодства в Алматинской области. Ускорит техническое перевооружение отрасли, использование современной зарубежной передовой

техники и технологий на научно обоснованных севооборотах, позволит усилить государственную поддержку производителей сельскохозяйственной продукции (субсидирование затрат, лизинг техники на льготных условиях, льготное кредитование и т.д.); рентабельность производства продукции составит 35-40 %; срок окупаемости вложенных инвестиций в основной капитал - 5-6 лет; произведенный свекловичный сахар будет конкурентоспособным по цене на внутреннем и внешнем рынках.

Оценка состояния продовольственных рынков выявила проблемы и диспропорции их функционирования. Имеется необходимость экономического регулирования продовольственного рынка. При этом потребность в координации рыночных отношений значительно усиливается на региональном уровне. В связи с этим предполагается разработать меры по регулированию национального и региональных рынков как импульса для роста предложения и обеспечения населения отечественной продукцией на уровне, достаточном для здоровой и активной жизни.

Финансовая ситуация в АПК не создает благоприятных условий для развития внутреннего рынка новых технологий: большинство хозяйств не могут купить новые машины, племенной скот и семена перспективных сортов. Покупка техники резко сократилась, значительная часть ее устарела. Продажа минеральных удобрений уменьшилась в 6,8 раза, в том числе фосфатных - в 10,2, калийных - в 11,7, известьсодержащих - в 8 раз. Недостаток собственных средств у хозяйств, снижение, бюджетной поддержки и долгосрочного кредитования привели фактически к прекращению нормальной инвестиционной деятельности. Капитальные вложения в АПК, без которых невозможно внедрение

ОТКРЫВАЮ МИР

новых технологий, уменьшились . Выбытие основных фондов превышает их пополнение в 5 раз. В таких условиях говорить об увеличении инвестиций в агропромышленный комплекс сложно, но без них нельзя осуществить подъем производства.

Кроме того, аграрное производство является одной из сфер бизнеса и чтобы им успешно заниматься, нужно знать следующие особенности предпринимательства в этой сфере материального производства: 1) человеческий труд направлен здесь, в отличие от промышленности, не на расходование фиксированной в прошлом энергии планеты, а на ее накопление; 2) производство обусловлено своеобразием используемых условий труда; 3) свойственна специфическая природа его продукта, который изначально принимает своеобразную форму первичного продукта. Знание выделенных особенностей необходимо для правильного определения направлений технической политики в агропромышленном комплексе страны.

Государственно-рыночное регулирование по развитию рынка новых технологий в АПК включает:

- финансирование создания и использования новых технологий (в рамках целевых государственных программ, проектов);
- содействие привлечению дополнительных источников финансирования (внебюджетные средства, кредиты банков);
- совершенствование механизма привлечения инвестиций и стимулирование создания и использования новых технологий;
- формирование и осуществление единой государственной научно-технической политики; развитие законодательства;
- поддержка научных учреждений, разрабатывающих новые технологии; материальное стимулирование создания и использования новых технологий в хозяйствах и организациях;
- установление налоговых льгот пользователям (потребителям) новых технологий, вплоть до полного освобождения их от уплаты налогов;

ОТКРЫВАЮ МИР

- поддержку государственными ресурсами программ и проектов создания новых технологий;
- обеспечение национальной безопасности, осуществление контроля при передаче новых технологий за рубеж и их импорте, а также за иностранными инвестициями в области создания и использования новых технологий; формирование государственных банков новых технологий; создание условий для эффективного их использования;
- обеспечение надежной правовой охраны и защиты интеллектуальной собственности;
- осуществление сертификации и государственной регистрации новых технологий;
- заключение международных договоров и взаимодействие с межгосударственными организациями по защите новых технологий.

Государство, тем самым, не только намечает и осуществляет единую политику в области новых технологий, но и активно поддерживает коммерческие предприятия, научные организации, занятые их разработкой и использованием, исключительное право граждан или юридических лиц на результаты интеллектуальной деятельности.

В сфере внешнеэкономической деятельности важно обратить внимание на необходимость привлечения к ней малых и средних предприятий АПК, которые, хотя и не располагают достаточными средствами для проведения маркетинговых исследований, тем не менее играют важную роль, участвуя в производстве экспортной продукции, которую они представляют в распоряжение интеграторам-экспортерам на субподрядной контрактной основе. Почти на 100 заводах России и стран СНГ, а также в Китае внедрена технология переработки картофеля на крахмал с использованием гидроциклонов, созданная во ВНИИ крахмалопродуктов. Здесь же разработано и необходимое оборудование .

Научно-исследовательские институты прикладного профиля уже становятся той формой, которая развивает рынок новых технологий, в том числе и в

ОТКРЫВАЮ МИР

международном масштабе, экспортируя новые технологии. Ряд научных разработок имеет огромное значение. Так, новое поколение уникальных комплексных биопрепаратов создали ученые ВНИИ сельскохозяйственной микробиологии. Эти препараты оптимизируют питание растений, ускоряют их рост и развитие, обеспечивают защиту от опасных почвенных фитопатогенов, а кроме того, понижают концентрацию нитратов, тяжелых металлов и радионуклидов. Новые техника и технологии, которые предлагают российские ученые, позволяют снизить затраты труда на производство 1 ц пшеницы до 0,2 чел.-ч, говядины - до 3-4, свинины - до 2-3 чел.-ч. Это близко к производительности труда в передовых странах.

Но весь этот банк научно-технических достижений в большинстве своем не востребован, что связано с объективными и субъективными причинами. Исправить положение может создание специальных коммерческих структур по типу тех, которые в 1970-е и 1980-е гг. на хозрасчетных условиях внедряли интенсивные технологии. Это научно-производственные и производственные системы. Они работали на полном хозрасчете, заключали договоры с хозяйствами на внедрение тех или иных прогрессивных технологий, в которых оговаривались условия получения высоких производственных показателей, организовывали учебу исполнителей и устанавливали жесткий контроль за соблюдением организационно-хозяйственных мероприятий, в том числе сроков выполнения работ. За несоблюдение условий хозяйства наказывались материально.

Такие научно-производственные и производственные системы уже работают в ряде регионов. Появились и новые формирования: технопарки и технополисы. Однако требуется более активная работа по координации разработок инновационных проектов и деятельности технопарковых формирований. Нужна государственная внедренческая служба. Целесообразно часть бюджетных ресурсов переключить на развитие науки, в том числе сельскохозяйственной.

Для внедрения новых технологий могут быть использованы коммерческие, государственные и кооперативные машинно-технологические станции (МТС),

ОТКРЫВАЮ МИР

механизированные отряды, прокатные пункты, которые взяли бы на себя не только техническое обслуживание хозяйств и фермеров, но и внедрение новых прогрессивных технологий. Они могут быть службами, занимающимися рынком новых технологий. Пока они выполняют сельскохозяйственные работы по контрактам, дают хозяйствам технику в лизинг, проводят сложные виды технического обслуживания, ремонт машин. В стране действует уже более 300 МТС.

Наибольшее распространение в последнее время получила лизинговая форма снабжения хозяйств техникой. Поставки по лизингу более 90 % всей техники позволили ослабить напряжение в проведении сельскохозяйственных работ и спасти заводы-производители от полного прекращения производства. Следует сохранять лизинговый фонд на государственном уровне, создавать лизинговые компании на местах, с привлечением региональных бюджетов, шире использовать заемные средства коммерческих банков, добиваться иностранных целевых инвестиций с льготной процентной ставкой.

Однако следует признать, что все эти виды материально-технического снабжения и обслуживания в большинстве своем невыгодны сельским производителям, так как имеется тенденция диктовать им завышенные цены за использование техники. Более эффективно для сельскохозяйственных товаропроизводителей создание кооперативов по совместному использованию техники и развитию сферы сервисных предприятий, обеспечивающих выполнение механизированных работ по контрактам, ремонт и техническое обслуживание машин, продажу и сдачу в аренду техники.

Важно сформировать рынок прогрессивных технологий в АПК. Учитывая сложившиеся в прошлом связи хозяйственных и научно-исследовательских организаций, можно рассчитывать на большую экономическую отдачу от затраченных средств, используя кооперацию как форму международного разделения труда в сфере новых технологий. Такая кооперация в рамках Казахстана облегчается тем, что еще недавно многие научные, научно-производственные и про-

ОТКРЫВАЮ МИР

изводственные подразделения имели самые тесные научно-производственные связи.

В современных условиях важно усовершенствовать организационный механизм ускорения внедрения научно-технического прогресса. Это касается прогнозирования и планирования, разработки и реализации специальных научно-технических программ. Необходимо углублять и расширять интеграцию науки и производства, создавать и совершенствовать информационно-консультационные службы АПК для обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей достижениями науки и техники.

Основным принципом экономической политики в АПК Казахстана должна стать стратегическая ориентация, основанная на передовых научных достижениях и новых технологиях развития. Поэтому весьма важно создание инфраструктуры инновационной деятельности, включающей такие институты, как инновационные и венчурные фонды, инновационные центры, централизованный банк данных отечественных инноваций, сеть бизнес-инкубаторов и технопарков. В условиях, когда предприятия сельскохозяйственного машиностроения находятся в тяжелом состоянии, встает необходимость в создании технопарка по разработке и освоению машин и оборудования для АПК и подготовке высококвалифицированных кадров для агроинженерной сферы. Деятельность агроинженерной сферы должна быть направлена на: а) формирование и разработку идей, содействующих НТП в агроинженерной сфере; б) объединение усилий научно-исследовательских, опытно-конструкторских, учебных организаций и представителей предпринимательской сферы для удовлетворения потребности АПК в новой технике; в) содействие созданию новых инновационных производств и привлечение на их развитие отечественных и иностранных инвестиций; г) коммерциализацию результатов НИОКР, превращение их в воспроизводимые потребителями товары и услуги и передачу инновационной продукции от НИИ в сферу бизнеса, в том числе и непосредственно промышленным предприятиям; д) оказание маркетинговых, консультативных и управлен-

ОТКРЫВАЮ МИР

ческих услуг представителям инновационного предпринимательства; е) обучение и подготовку предпринимателей в агроинженерной сфере, менеджменте, маркетинге, повышение уровня их профессиональных знаний.

Инновационная деятельность - это важный рычаг, с помощью которого предстоит преодолеть спад производства в АПК, обеспечить его структурную перестройку, насытить рынок разнообразной конкурентоспособной продукцией. Переход к инновационной модели экономики означает не только стабилизацию, но и постоянное повышение технического и технологического уровня отечественного производства.

Важнейшая роль в инновационной деятельности принадлежит государству, поскольку оно обеспечивает: финансирование и выбор приоритетов в инновационной сфере, стратегическое планирование, определение перечня товаров и услуг, которые могут стать предметом государственного заказа, создание механизмов самоорганизации в инновационной сфере, поощрение инвесторов за участие в инновационных проектах; экспертизу и анализ таких проектов .

Результатом инновационной деятельности в отраслях АПК является повышение урожайности сельскохозяйственных культур и продуктивности животных, производительности труда, снижение себестоимости и материалоемкости единицы продукции, прирост прибыли, а также снижение экономического ущерба от загрязнения окружающей среды.

Необходимым условием эффективного и устойчивого развития любой отрасли народного хозяйства является наличие достаточных инвестиций. Сельское хозяйство является экономически и социально значимой отраслью экономики. Однако отрасль остается мало привлекательной для большинства инвесторов. Современное инвестирование в аграрный сектор и рост его инвестиционной привлекательности сдерживаются острым дефицитом финансовых ресурсов, слабо развитой материально-технической базой, низким платежеспособным спросом населения.

ОТКРЫВАЮ МИР

Уровень инвестиционной привлекательности является одним из важнейших показателей общеэкономической ситуации и перспектив отраслей экономики и региона в целом. Рост инвестиций является одним из основных факторов обеспечения экономического развития сельского хозяйства в целом, повышения качества жизни населения села, обновления региональной технической и технологической базы, основных фондов в сельском хозяйстве.

В этой связи особую актуальность приобретают исследования по совершенствованию механизмов привлечения инвестиций в аграрный сектор экономики и методов повышения инвестиционной привлекательности сельского хозяйства с целью обеспечения его устойчивого экономического развития и улучшения производственной деятельности предприятий. В настоящее время остается нерешенным ряд проблем в теории и методических подходах повышения экономической эффективности отраслей сельского хозяйства на основе повышения их инвестиционной привлекательности, что требует тщательного изучения вопросов формирования механизмов и поиска наиболее приоритетных направлений повышения инвестиционной привлекательности.

В рамках реализации стратегических задач развития по рационализации государственной помощи аграрному сектору и усилению ее стимулирующей направленности, а также развитию финансового сектора отрасли, в 2015 году продолжается работа по формированию комплексной системы эффективных финансовых инструментов.

В условиях рыночной экономики наряду с государством в роли инвесторов выступают сельскохозяйственные организации, предприятия других сфер АПК и частные лица. Учитывая относительно низкую доходность комплекса, прежде всего сельского хозяйства, необходимы совместные усилия всех участников этого процесса. Кроме того, целесообразно привлечение зарубежного капитала.

В связи с включением земли в рыночный оборот появляется потребность в новых финансовых инструментах, как ипотечные ценные эмиссионные бумаги (облигации). Практически ипотечный механизм может, реализован следующим

ОТКРЫВАЮ МИР

образом: банк формирует покрытие из собственных закладных или закладных, приобретенных у других банков, и осуществляет выпуск. При этом права развития

собственности на имущество, составляющие покрытие, а также все права и обязанности, вытекающие из обеспечения, переходят к держателям долевых ипотечных облигаций. Банк становится доверительным управляющим, а выгодоприобретателями по договору доверительного управления становятся держатели бумаг.

Преимущество земли, как объекта залога, объясняется: во-первых, постоянством местоположения и тенденцией непрерывного повышения стоимости; во-вторых, земельный участок, как заложенный объект, остается во владении и пользовании залогодателя, который продолжает эксплуатировать его, получая доход от производства и реализации товарной продукции; в-третьих, за счет регистрации права собственности на земельный участок, оформления закладной, выпуска и обращения ценных ипотечных бумаг, обеспеченных земельными участками сельскохозяйственного назначения привлекается значительный свободный капитал в аграрный сектор экономики.

Как показывает мировой опыт ипотечного кредитования, формирование земельно-ипотечной системы происходит на основе простых моделей, с участием государственной поддержки. Кредитный институт выдает кредит предприятию АПК под обеспечение земельного участка без оформления закладной и выпуска ценных бумаг, с бюджетной компенсацией процентной ставки по кредиту. Основной целью начального этапа формирования региональной земельно-ипотечной системы кредитования является выработка кредитно-финансовых механизмов ипотечных сделок для того, чтобы в дальнейшем запустить механизм рефинансирования.

Земельно-ипотечные кредиты предоставляются на следующие цели: кредиты с целью покупки земли (в том числе, земельных долей); кредиты на развитие производства сельскохозяйственной продукции (приобретение сельско-

ОТКРЫВАЮ МИР

хозяйственной техники, животных и т.д.); кредиты на улучшение земли (орошение, борьба с эрозией и др.).

Для принятия банком в залог земельного участка, необходимо: во-первых, чтобы предмет залога принадлежал физическому или юридическому лицу на праве собственности и составлял площадь не менее 70 га; во-вторых, земельный участок должен быть выделен в натуре (на местности), внесен в единый реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; в-третьих, в наличии должны быть документы, подтверждающие оценку стоимости предлагаемого в залог земельного участка, кадастровый план и паспорт земельного участка и др.

Модель земельно-ипотечного кредитования основывается на скупке заемщиком земельных долей, формированием новых земельных участков и оформлением права собственности на приобретенные земли. Такая технология кредитования предполагает поэтапный процесс осуществления ипотечной сделки.

Продолжается реализация Государственной программы развития сельских территорий Республики Казахстан. Проводится системная работа по развитию агропромышленного комплекса на основе внедрения в производство современных технологий и прогрессивных методов, совершенствования нормативно-правовой базы, роста объемов государственной поддержки производителей сельскохозяйственной продукции.

Механизм создания отраслевых кластеров, инструментов эффективного управления экономической политикой перераспределения добавленной стоимости обеспечивает комплексное использование социально-экономического потенциала территории.

Государственная поддержка аграрного сектора позволит многим производителям сельскохозяйственной продукции расширить посевные площади сельскохозяйственных культур, переориентировать производство на выращивание приоритетных культур, провести техническое и технологическое перевооружение, открыть новые производства. Особую актуальность приобретают исследования по совершенствованию механизмов привлечения инвестиций в аграрный

ОТКРЫВАЮ МИР

сектор экономики и методов повышения инвестиционной привлекательности сельского хозяйства с целью обеспечения его устойчивого экономического развития и улучшения производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий.

Таким образом, подводя итоги, можно сказать, что мероприятия, предложенные выше будут основными направлениями повышения инвестиционной привлекательности отечественного сельскохозяйственного производства в РК.