

Соломина Жанна Борисовна,

к.г.н., ст. преподаватель,

СПбГУ, Институт Наук о Земле

г. Санкт-Петербург

**ЛАНДШАФТНАЯ СПЕЦИФИКА СЕЛИТЕБНЫХ ПРИРОДНО-КУЛЬТУРНЫХ
КОМПЛЕКСОВ ГОРОДОВ-КРЕПОСТЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДА РОССИИ
(НА ПРИМЕРЕ Г. ВЫБОРГА)**

Аннотация. Проанализировано влияние фортификационной функции города на формирование различных типов селитебных природно-культурных комплексов и их внутренней структуры.

Ключевые слова: города-крепости, культурный ландшафт, типы селитебных природно-культурных комплексов, фортификационные городские функции.

Города-крепости возникали с IX в. по XVIII в.в. результате противостояния в Балтийском регионе между западными и российскими государствами. Фортификационные сооружения наращивались в течение столетий и формировали своеобразный культурный ландшафт. Расположение в приграничной зоне, как следствие частые разрушительные военные действия, а иногда смена государственной принадлежности, приводили к появлению новых элементов и комплексов городского ландшафта. На территории Выборга выделено шесть типов селитебных природно-культурных комплексов (ПКК): исторические селитебно-фортификационные комплексы «Старый город» и Аннинские укрепления, селитебно-административный комплекс «Финский город», многоэтажный селитебный советского периода, селитебно-сельскохозяйственный, селитебно-рекреационный, рекреационно-сельскохозяйственный. Ландшафтный анализ ПКК включал в себя характеристику местоположений (выделяемых по

однотипности рельефа, грунтов, характера увлажнения), застройки (возраст, этажность, плотность), растительного покрова и незастроенных участков с искусственным покрытием.

Совмещение защитной и селитебной функции влияло на появление селитебно-фортификационных ПКК («Старый город» и Аннинские укрепления). «Старый город» состоит из Каменного и Земляного города. Зарождение Каменного города происходило после основания шведами в 1293 г. Замка. Он выросал напротив замка, как ремесленно-торговое поселение, имел каменные стены со во втор. пол. XVв. до XIX в. Земляной город - новая крепость, основанная в сер. XVI в., которая постепенно застраивалась жилыми домами (селились изначально военные). Аннинские укрепления были построены во втор. пол. XVIII в.

Каменный город расположен на сельге высотой 21м. Природный рельеф помогал выполнять оборонительные функции, задавал развитие комплекса. Сначала осваивая равнинные участки, постепенно город поднимался вверх, обтекая неудобные для застройки крутые склоны. Четвертичные отложения здесь перекрыты культурным слоем (от 40см на вершине до 5 м на нижних частях склонов)[3, с.582]. Во внутриквартальных пространствах на вершине и верхних частях склонов, склонах крутизной более 8° на дневную поверхность выходят коренные породы.

Военные действия влияли на плотность и характер застройки. Застроенность многих кварталов в 2005г. остается ниже уровня 1939 г. (средняя застроенность в 1939г. - 65%, 2005г.- 55%)(оценивалось по [2, с. 5-80]). Максимальная - в 1939г. выше 90%, в 2005г. – выше 80%. После военных действий 1939–1940-ых гг. уничтожены практически полностью деревянные дома. Деревянная застройка в большей степени присутствовала в кварталах, обращенных к Выборгскому заливу. Эти

СОВРЕМЕННАЯ НАУЧНАЯ МЫСЛЬ

территории страдали от войн в первую очередь — каменные дома были дорогим удовольствием.

Морские фасады города и район Рыночной площади в средневековье не застраивались. Это земли вдоль крепостных стен, земли принадлежали военным, гражданская застройка была запрещена [1, с. 32]. Плотная застройка (80-60%) объясняется тем, что в XIX в. здесь на моренной равнине были выстроены более крупные здания. Внутриквартальное пространство более ранних периодов сохранялось в меньшей степени (табл.1). Здесь характерна практически сплошная каменная разноэтажная застройка по периметру квартала, с небольшим внутриквартальным пространством.

Кварталы с застроенностью 40-60% тяготеют к центральной улице комплекса – Крепостной; наследуют территории средневековых площадей у Кафедрального собора, Ратуши, а также каменные казармы XIX в. на территории Земляного города. Пересеченный рельеф (они занимают в основном вершины и верхние части склонов, склоны крутизной более 8°, где встречаются выходы на дневную поверхность коренных пород) и наличие исторических площадей повлияло на снижение плотности застройки. Во внутриквартальном пространстве сохраняется нерегулярная планировка, отражающая систему земельных владений шведского времени, отдельные средневековые здания; частично сохранившиеся деревянные довоенные здания. Вдоль Крепостной улицы сформировалась сплошная каменная застройка. Стороны кварталов, противоположных к Крепостной, не образуют сплошной застройки, т.к. выходят на склоны крутизной 8 - 14°.

Кварталы с умеренно плотной застройкой (20-40%) обращены к Выборгскому заливу, группируются вокруг бывшего Доминиканского монастыря со свободным вокруг него пространством, сохранились

отдельные средневековые здания и зеленые зоны вокруг них. Занимают вершины, склоны сельги, частично моренную равнину. Эти кварталы во многом схожи с предыдущим типом, но отсутствует привязка к деловому центру. Для них характерна наибольшая степень повреждений во время войны, утрата деревянных домов. Близость порта, способствовало размещению в этих кварталах небольших промышленных объектов, что в 90ые г.г. XX в. приводило к запустению этой части города, разрушению зданий, снижению плотности застройки. Аннинские укрепления интересны тем, что застройка на их территории не изменялась с сер. XIX в. – смешанно деревянно-каменная низкоэтажная низкой плотности (менее 20%). В селитебно-фортификационных ПКК зеленые территории часто приурочены к утерявшим свои функции защитным сооружениям.

Таблица 1.

Ландшафтная характеристика ПКК «Старый город».

характеристика застроенных территорий	
типы состояний	
<i>Плотность застройки\застроенность%</i>	<i>характер застройки</i>
Предельно плотная\ более 80%	застройка по периметру квартала многоэтажными каменными зданиями, небольшая площадь внутриквартального пространства (двор «колодец») – к. XIX - н. XX в.в..
плотная \ 60-80%	застройка по периметру квартала каменными разноэтажными зданиями и присутствие деревянной застройки к. XIX - н. XX в.в., небольшое внутриквартальное пространство.
умеренно плотная\ 40- менее 60%	сплошная каменная разноэтажная застройка вдоль центральной улицы зданиями к. XVIII - к. XIX в.в., разреженная застройка внутриквартального пространства средневековыми зданиями или зданиями на средневековых

СОВРЕМЕННАЯ НАУЧНАЯ МЫСЛЬ

	фундаментах, незастроенные склоны крутизной более 8гр.
средней плотности\ 20-менее 40%	отсутствие сплошной застройки по периметру кварталов, разреженная внутриквартальная застройка средневековыми зданиями или на средневековых фундаментах,
характеристика незастроенных территорий	
без почвенно-растительного покрова с искусственным покрытием	
городские площади	
с почвенно-растительным покровом	
посадки лип и газоны	

ПКК «Финский город» формировался с 1860 г. по 1939 г., когда Выборг входил в состав Великого княжества Финляндского и независимой Финляндии. Это время совпадает с ростом национального самосознания финнов, что являлось стимулом развития всех областей общественной жизни, в том числе росту городов. Снятие стен, засыпка рвов и развитие рекреационных территорий на них в Каменном и Земляном городе стало возможным в 1860-ые гг. благодаря потере пограничного положения Выборга (вся Финляндия с н. XIX в. в составе России). Так на месте засыпанных рвов Земляного города был разбит парк «Эспланада». В ПКК сохранились уникальные здания финской архитектуры к. XIX в. – 20-30-ых гг. XX в. Они преобладают по линии Рыночная площадь – пр. Ленина – Красная площадь. В советский период на месте разрушенных во время войн зданий появились дома послевоенного периода. ПКК занимает центральное положение в городе – с запада и востока он граничит с промышленно-транспортными зонами, на северо-западе со Старым городом, на юге его ограничивает Батарейная гора. Комплекс занимает местоположение в прошлом

песчаной равнины, с периодическим переувлажнением, местами с торфом мощностью 0,3 м. Освоены сельги, где внутри кварталов на дневную поверхность выходят коренные породы, и моренные равнины. Все местоположения перекрыты искусственными грунтами, разного мех. состава мощностью до 2 м. Максимальные отметки 10 м – район площади Школьной. Освоение больших площадей равнинных территорий отражает не только потенциал роста города, но и снижение роли городской защитной функции.

Кварталы с плотной застройкой тяготеют к центрам деловой активности (Вокзальная площадь, Красная площадь), административному центру. Наиболее распространены кварталы с умеренно плотной застройкой застроенные многоэтажными каменными зданиями 1880-ых – 1939 гг. (табл. 2). Кварталы со средней плотностью обычно имеют включения домов советского периода, или целиком застроены такими домами, что отражает влияние военного фактора. Незастроенные городские площади и городские скверы приурочены к заболоченным в прошлом песчаным равнинам с маломощным торфам, реже к вершинам сельг. В ряде случаев, скверы и зеленые дворы появились на месте разрушенных во время последних войн жилых кварталов и отдельных домов, преимущественно деревянных.

Таблица 2.

Ландшафтная характеристика ПКК «Финский город».

характеристика застроенных территорий		
типы состояний		S,га
характер застройки	плотность застройки	
Кварталы со зданиями 1880-1939 гг, преимущественно в 3-5 этажей	плотная	11
Кварталы со зданиями 1880-1939 гг, преимущественно в 3-5 этажей	умеренно плотная	70

СОВРЕМЕННАЯ НАУЧНАЯ МЫСЛЬ

Кварталы со зданиями 1880-1939 гг и 1970ых, преимущественно в 3-5 этажей	средняя	1
Кварталы социального назначения, постройки 1930-ых гг	средняя	3
Кварталы советской застройки (5 этажей)	средняя	7
Кварталы советской застройки в 5-9 этажей	плотная	1
Кварталы советской застройки в 5-9 этажей	средняя	9
Кварталы с казармами постройки 18-19в	плотная	6
Кварталы с деревянной одноэтажной застройкой	разреженная	1
Кварталы с казармами постройки советского периода	средняя	2
характеристика незастроенных территорий		
без почвенно-растительного покрова с искусственным покрытием		
городские площади		7
с почвенно-растительным покровом		
городские парки и скверы с насаждениями широколиственных пород на урбоземах		21
газоны на урбоземах		5

Многоэтажный селитебный ПКК Южный поселок образован на территории бывших финских рабочих поселков, практически полностью разрушенных войной. В довоенный период это был ПКК селитебно-сельскохозяйственного типа, преобладала низкоэтажная деревянная застройка (дома на одну – несколько семей с приусадебным участком). В микрорайоне сохранилась довоенная планировка улиц и дорог. ПКК расположен за Батарейной горой, ограничен промышленно-транспортными комплексами с южной, восточной и западной стороны. С юга в ПКК вклиниваются лесные массивы и луга, разрезанные

железнодорожной веткой. Микрорайон занимает местоположение сельг и моренных равнин, разделенными межсельговыми понижениями занятыми пологонаклонными суглинистыми равнинами. Максимальные высоты 28 м. Выходы кристаллических пород приурочены к крутым склонам и разломам на вершинах и верхних склонах сельг.

Застройка следует характеру рельефа. Ступенчатые склоны занимают здания дугообразной, вытянутой формы, повторяющие изгибы рельефа. На верхних склонах построены здания прямоугольной формы, на вершинах - объекты социального назначения. В структуре комплекса сохранились фрагменты деревянной застройки финского периода. Площади этих типов застройки сокращаются. На их месте возникают крупные супермаркеты и автомобильные стоянки, современные жилые дома. В деревянном финском здании расположен дом-музей В.И. Ленина на ул. Рубежной, д. 15. На периферии селитебного комплекса располагаются объекты транспортно-промышленного комплекса. К линии железной дороги примыкают гаражи. Внутри ПКК преимущественно пятиэтажная застройка 1970-ых г.г. высока степень озелененных территорий. Доля незастроенных без растительного покрова территорий может составлять 40-50% (табл. 3).

В селитебно-сельскохозяйственный ПКК входят городские малоэтажные предместья (поселки). Исторически этот тип ПКК образовывали форштадты - места расквартирования военного гарнизона (Выборгский и Петербургский форштадты). Это одно-двухэтажные каменные и деревянные дома с небольшими приусадебными участками садами и огородами. Инфраструктура поселков сложилась в 20 - 30-ые г.г. XX в. Сохранились отдельные общественные здания финского периода. В 70-ые г.г. XX в. в поселках строились пятиэтажные многоквартирные дома, объекты сервиса.

СОВРЕМЕННАЯ НАУЧНАЯ МЫСЛЬ

Таблица 3.

Ландшафтная характеристика селитебного ПКК советского периода.

характер застроенных территорий		
типы состояний		типы местоположений
плотность застройки	характер застройки	
Средняя \ 20-менее 40%	преимущественно блочными пяти-девятиэтажными зданиями 80-ых г.г. не образует четко выраженных кварталов, подчинена характеру рельефа, вершины свободны от застройки крупными зданиями, по периметру на верхних и ступенчатых склонах расположены пятиэтажные здания, вытянутой дугообразной формы, внутреннее пространство заполнено пятиэтажными зданиями и объектами социального назначения, произрастают широколиственные и мелколиственные породы на урбоземах,	модифицированные вершины и склоны сельг, пологонаклонная равнина, сложенная грунтами различного механического состава, встречаются выходы кристаллических пород и крупные валуны (h от 0,2 до 1,5м)
средняя \ 20-менее 40%	преимущественно пятиэтажными блочными зданиями 70-ых г.г. не образует четко выраженных кварталов, подчинена характеру рельефа, вершины свободны от застройки крупными зданиями, внутреннее пространство занято объектами социального назначения, произрастают широколиственные и мелколиственные породы на урбоземах	модифицированная вершина сельги, пологонаклонная равнина, сложенная грунтами различного механического состава, встречаются выходы коренных пород, валуны (h от 0,2 до 1,5м), остатки фундаментов финских домов пологонаклонная равнина,
средняя \	застройка двухэтажными каменными	модифицированная

20-менее 40%	зданиями 1950-1960-ых г.г. свободно расположена по периметру и внутри квартала, произрастают мелколиственные и широколиственные породы на урбоземах	пологонаклонная равнина, сложенная грунтами различного механического состава, встречаются выходы кристаллических пород, валуны (h от 0,2 до 1,5м),
Разреженная \ Менее 10%	деревянная индивидуальная застройка с приусадебными участками, фасады домов выходят на улицы, внутреннее пространство занято огородами и садами на агроземах	модифицированные вершина сельги, пологонаклонная равнина, сложенная грунтами различного механического состава
средняя\ 20-менее 40%	застройка торгового комплекса со стоянкой для машин с искусственным покрытием, низкая степень озеленения (менее 10%)	модифицированная пологонаклонная равнина, сложенная грунтами различного механического состава
средняя\ 20-менее 40%	сплошная застройка параллельными рядами железобетонных гаражей, разделенная дорогами, низкая степень озеленения (менее 10%)	модифицированные пологонаклонная песчаная и суглинистая равнины
характер незастроенных территорий с почвенно-растительным покровом		
кладбища с захоронениями XIX – XX в.в. с мелколиственно-широколиственными посадками на урбоземах		насыпные песчаные холмы с щебнем
посадки и самовозобновляемые участки из мелколиственно-широколиственных пород на заброшенных приусадебных участках финского периода и на границе между промышленной и селитебной зонами, на урбоземах		модифицированные пологонаклонные суглинистая и сложенная грунтами разного мех. состава равнины
злаково-разнотравные луга на дерново-глеевой почве и урбоземах		
сосняки на естественных почвах		сельги, склоны сельг,

СОВРЕМЕННАЯ НАУЧНАЯ МЫСЛЬ

сосново-елово-мелколиственный лес на естественных почвах	волнистая	равнина,
	сложенная	грунтами
	различного	механического
	состава, завалуненная, холмы	
	и гряды,	сложенные
	щебнистыми песками	

Появление рекреационно-сельскохозяйственного ПКК (садоводства), исчезновение в советский период и возрождение в настоящее время селитебно-рекреационного ПКК (коттеджная застройка) связано с изменением государственной принадлежности города и с политическими процессами в СССР и России. Площадь садоводств на исследуемой территории - 439 га. Они образовывались при предприятиях и ведомствах на границе города с 1960-ые гг. Все коллективы кроме Лаволы (песчаная равнина) расположены на суглинистой равнине – наиболее пригодном местоположении для ведения сельского хозяйства. Плотность застройки – менее 10%. Озелененность до 70%. Общее количество участков в садоводствах достигает около 7,5 тыс. ПКК в настоящее время частично трансформируется в селитебно-рекреационный тип (укрупняются участки, строятся новые коттеджи, постоянное проживание).

Селитебно-рекреационный ПКК восстанавливаемый тип поселений, который не существовал в советский период. Этот комплекс наследует фундаменты дач и вилл, усадеб прошлых довоенных периодов. Вокруг усадеб и дач остались фрагменты парков, аллей из широколиственных пород. Сохранившиеся фундаменты - ядра освоения, вокруг которых расстраиваются новые коттеджи. Площадь - 50га. Плотность застройки-ниже 10%. ПКК тяготеет к песчаным и суглинистым равнинам, к водным объектам, имеет значение наличие дорог. Наибольшее количество

коттеджных поселений находится в районе Сайменского канала, на восточном побережье бух. Защитной (бывшая усадьба Юстила и дачный район XIX в. вокруг нее, Пиетила, Пялтари, Каукола, Хертуала, Кясаранта, Лавола). Осваивается побережье в черте городской застройки – дачная местность Папула, Хусниemi. Застраиваются острова – Силтасаари.

Заключение. Разнообразие типов селитебных ПКК показывает динамичный характер ландшафта городов-крепостей. Защитные функции города отражены не только в фортификационных ПКК, но и селитебно-фортификационных ПКК, которые совмещали и оборонительные и селитебные функции. Периодические войны, смена государственной принадлежности и изменение политических и социально-экономических условий приводило к появлению новых или запустению других ПКК, определяло выбор местоположений для городского освоения, влияло на плотность и характер застройки.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1. Кауппи Р. Выборг. Столица Старой Финляндии. [Текст] / Р. Кауппи, М.И. Мильчик. — Раума, 1993. – 140 с.*
- 2. Неувонен П. Выборг. Архитектурный путеводитель. [Текст]/ П. Неувонен, Т. Пёюхья, Т. Мустонен. – Выборг, 2006. – 165 с.*
- 3. Сакса А.И. Новые данные по ранней истории средневекового Выборга (предварительные итоги археологических исследований 1998-2000 гг.) / А.И. Сакса // Страницы выборгской истории. Сб. статей (книга вторая). – СПб., 2004. – С. 569-585.*