

УДК 69.05

Буйвол Кристина Андреевна,

студент, кафедра «Городское строительство и хозяйство»,
ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»,
Российская Федерация, 344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1;

Безмолитвенная Анна Романовна,

студент магистратуры, кафедра «Городское строительство и хозяйство»,
ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»,
Российская Федерация, 344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1;

Грабовская Валерия Николаевна,

студент магистратуры, кафедра «Городское строительство и хозяйство»,
ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»,
Российская Федерация, 344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1;

Висханов Магомед Рубенович,

студент магистратуры, кафедра «Городское строительство и хозяйство»,
ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»,
Российская Федерация, 344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1;

Устинов Дмитрий Витальевич,

студент магистратуры, кафедра «Городское строительство и хозяйство»,
ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»,
Российская Федерация, 344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1

ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ В СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Аннотация. В статье рассматриваются особенности строительно-технических исследований в судебной экспертизе, в рамках которой применяется широкий спектр методов и средств для составления ответов на вопросы исследования.

Ключевые слова: строительно-технические исследования, методы исследования, строительство, экспертиза, заключение эксперта.

Наука и образование XXI века: актуальные вопросы теории и практики

Строительно-техническая экспертиза – это исследование строительных объектов, направленное, как правило, на решение и устранение споров и противоречий относительно истинности, являющейся предметом спора [1, с. 9]. Строительно-техническая экспертиза также помогает разрешить и проблемы, связанные с выявлением недостатков в материалах, технологиях и механизмах, используемых при строительном производстве.

Строительно-техническая экспертиза относительно молодое направление в ремонтно-строительной сфере, при этом очень важное, так как оказывает значительное влияние развитие строительной отрасли. Это можно объяснить тем, что благодаря совершенствованию средств и методов проведения строительно-технической экспертизы, заметно улучшается качество проведения ремонтных и строительных работ.

Можно проследить определенную закономерность: некачественно выполненные строительные работы при возведении либо ремонте объекта недвижимости в дальнейшем приводят к спорам при приемке работ заказчиком, либо собственником данного объекта. Решением такого спора может стать обращение в организацию, специализирующуюся на выявлении недостатков при проведении ремонтно-строительных работ. Специалист, обладающий достаточным опытом и объемом знаний, выполнит исследования, которые докажут факт наличия некачественно проведенных работ. Далее исполнитель может привести все в надлежащий вид, т.е. свой счет выполнить работы по устранению выявленных недостатков, либо компенсирует заказчику стоимость таких работ. На первый взгляд может показаться, что есть выбор между данными вариантами развития событий, но для исполнителя оба варианта будут представлять собой потери денежных средств.

Наука и образование XXI века: актуальные вопросы теории и практики

В настоящее время строительно-техническая экспертиза стала очень востребованной услугой, что связано с возникновением большого количества споров в строительной сфере, а также смежных областях. Решить вопрос без привлечения специалиста, обладающего специальными инженерно-строительными знаниями невозможно, именно поэтому требуются услуги эксперта-строителя. Привлечение специалиста к разрешению споров, связанных с объектами недвижимости в строительной отрасли, может помочь участникам спора избежать разбирательства в суде [2, с. 80]. Разбирательство в рамках судебного процесса занимает много времени, а также может оказаться затратным для обеих сторон. Кроме того, участие в судебном процессе может негативно сказаться на репутации фирмы. Тем не менее, стороны могут не идти на мирное решение сложившегося спора, в этом случае заключение по проведенной строительно-технической экспертизе будет выступать в рамках процесса в качестве доказательной базы.

Потребность в проведении строительно-технической экспертизы появляется при возникновении различных спорных ситуаций на протяжении всего жизненного цикла объекта капитального строительства: от возведения здания или сооружения до его ликвидации. Некоторые из этих споров доходят до подачи иска в суд. При этом судебная и досудебная строительно-техническая экспертиза имеют различия.

Методика в судебной строительно-технической экспертизе представляет собой совокупность мероприятий и действий, направленных на решение основной задачи проводимого исследования по определенной программе. Данная программа представляет собой исследование квалифицированным специалистом, имеющим достаточный опыт и объем специальных знаний, позволяющий ему изучать свойства строительных объектов, для установления обстоятельств, имеющих доказательный характер.

Наука и образование XXI века: актуальные вопросы теории и практики

Задачу формирует и ставит перед экспертом заказчик (физическое или юридическое лицо), являющийся инициатором проведения экспертизы. При проведении исследования по поставленной перед экспертом задаче, ее разбивают на более мелкие составляющие, решение которых производят с использованием необходимой в каждом конкретном случае методологической базы [3, с. 46]. Так, при проведении строительно-технических исследований в рамках судебной экспертизы может применяться широкий спектр общенаучных или частнонаучных методов, а также законы диалектики. Тем не менее, в зависимости от вопросов, поставленных эксперту, а также технического состояния объекта и его вида, состав применяемых методов подлежит актуализации.

После проведения исследования и получения ответов на вопросы, поставленные перед экспертом в рамках строительно-технической экспертизы, оформляется заключение и передается заказчику. Заключение строительного эксперта должно быть составлено и оформлено так, чтобы при возникновении сомнений в сделанных выводах, было возможно проверить их достоверность, а также обоснованность.

Список литературы

1. Общая теория судебной экспертизы. Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза: учебное пособие / Е. В. Виноградова, И. Ю. Зильберова, Л. В. Гиря [и др.]. – Ростов-на-Дону: ДГТУ, 2018. – 91 с. – Текст: непосредственный.
2. Рублевский, В. А. Роль судебной строительно-технической экспертизы в суде / В. А. Рублевский, К. С. Петров, В. А. Скориченко, К. Г. Погосов // Инновации в науке: пути развития: материалы XI Всероссийской научно-практической конференции (г. Чебоксары, октябрь 2019 г.). – г. Чебоксары: Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Экспертно-методический центр», 2019. – С. 80-84. – Текст: непосредственный.
3. Петров, К. С. Необходимость автоматизации деятельности судебных строительно-технических экспертов / К. С. Петров, М. М. Гредусова, В. А. Скориченко, М. С. Можаров // Инновации в науке: пути развития: материалы XI Всероссийской научно-

Наука и образование XXI века: актуальные вопросы теории и практики

практической конференции (г. Чебоксары, октябрь 2019 г.). – г. Чебоксары: Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Экспертно-методический центр», 2019. – С. 45-49. – Текст: непосредственный.