

Актуальные вопросы развития науки и образования на современном этапе:
опыт, традиции, инновации

УДК 69.059

Донич Роман Николаевич,

студент магистратуры, кафедра «Городское строительство и хозяйство»

Грабовская Валерия Николаевна,

студент магистратуры, кафедра «Городское строительство и хозяйство»,

Афанасенко Владислав Николаевич,

студент магистратуры, кафедра «Городское строительство и хозяйство»,

Бабихин Алексей Сергеевич,

студент магистратуры, кафедра «Городское строительство и хозяйство»,

Малый Андрей Александрович,

студент магистратуры, кафедра «Городское строительство и хозяйство»

ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»,

344000, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Аннотация. В статье рассматриваются основные направления совершенствования системы управления территориями города. Актуализация управленческих задач, решаемых в градостроительной деятельности, является катализатором качественных изменений в системе управления муниципальными образованиями.

Ключевые слова: муниципальное образование, градостроительство, городская территория, стратегическое управление, градостроительная деятельность, мониторинг.

Основой градостроительной деятельности являются территории административно-территориальных образований, что обуславливает важную роль муниципальных органов власти в их развитии, в том числе в осуществлении профессионального управления при разработке планов развития территорий [1, с. 45]. Практика показывает, что если вопросам управления социально-политическим и экономическим развитием территорий уделяется большое значение, то вопросы управления градостроительного характера могут

Актуальные вопросы развития науки и образования на современном этапе: опыт, традиции, инновации

остаться без должного внимания, поэтому особо следует рассматривать разработку эффективных схем управления развитием территорий в сфере градостроительной деятельности.

Для разработки и внедрения новых эффективных схем управления развитием территорий в градостроительном направлении необходимо четко определить субъект и объект управления для определения необходимых воздействий со стороны субъекта на объект управления.

Управление градостроительной деятельностью направлено на разработку и осуществление воздействия со стороны субъекта управления (органов государственной власти) на объект (территории муниципального образования) в процессе целенаправленной деятельности. Таким образом, управление градостроительной деятельностью сводится к управлению городскими территориальными ресурсами и охватывает все сферы общественных отношений: социальные, экономические, правовые, экологические и др., и должно включать в себя весь управленческий функциональный инструментарий, такой, как планирование, координация, организация и контроль.

Основная задача управления территориями направлена на организацию и управление обширными пространствами. Из определения задачи управления видно, что управление городскими территориями является одной из форм прогнозирования, связанной с решением широкого круга различных проблем [2, с. 70].

Прогнозирование – это научно обоснованное предсказание будущего состояния того или иного объекта. Прогнозирование не рассматривает детально все составляющие части объекта, а лишь намечает общие тенденции и его будущую структуру [3, с. 36]. В пределах определенной прогнозом структуры объекта возможен достаточно широкий диапазон изменения набора количественных характеристик отдельных его составляющих. Время действия в градостроительстве при этом – это отдаленная перспектива.

Планирование в градостроительстве охватывает более короткий промежуток времени, касается меньших по площади территорий, но является более детальным, нежели прогноз. И если результатом градостроительного прогноза всегда является градостроительное решение, оцениваемое по критериям и методами градостроительной науки, то

Актуальные вопросы развития науки и образования на современном этапе:
опыт, традиции, инновации

при планировании использования территорий благодаря конкретности конечных результатов возможно получение различных оценок (кадастровая, экологическая и т.д.). Таким образом, планирование является одной из основных функций управления развитием территорий и неразрывно связано с процессом управления городскими территориями.

Данные мониторинга объектов градостроительной деятельности позволяют повысить эффективность управленческих решений при управлении современной функционально-структурной организацией территорий (таблица 1) [4, с. 57].

Таблица 1 – Управленческое воздействие мониторинга.

| № п/п | Тип | Управленческое воздействие |
|-------|---|--|
| 1 | Мониторинг технического состояния объектов недвижимости | Управление эксплуатацией объектов (текущий и капитальный ремонт, реконструкция и т.д.), стратегическое управление техническим состоянием жилищного фонда |
| 2 | Мониторинг земель | Управление границами административно-территориальных образований; Управление использованием земель; Управление площадями; Управление ландшафтно-экологическим районированием; и др. |
| 3 | Мониторинг состояния территорий | Управление развитием неблагоприятных процессов, путем проведения превентивных, защитных и реабилитационных мероприятий |

Следовательно, разработка предложений по совершенствованию системы управления городскими территориальными ресурсами невозможна без хорошо организованной системы кадастрового учета и мониторинга инженерно-геологических условий территории, в том числе подверженности территории разрушительным воздействиям. Именно поэтому необходимо проведение анализа существующих схем градостроительного планирования и процедуры отвода земельного участка, с целью включения в нее элементов, отвечающих за сбор и анализ информации, полученной в ходе мониторинга.

Актуальные вопросы развития науки и образования на современном этапе: опыт, традиции, инновации

Список литературы

1. Новоселова, И. В. Сущность и перспективы развития девелопмента в России / И. В. Новоселова, А. Н. Агаджанян, А. И. Коник, А. А. Султанбиев // Актуальные проблемы социально-экономического развития России. – 2021. – № 1. – С. 42-46. – Текст: непосредственный.
2. Петров, К. С. Особенности строительства в условиях плотной городской застройки / К. С. Петров, В. Е. Морозов, К. Д. Бабаян, М. И. Кохан // Инновации в науке: пути развития: материалы XI Всероссийской научно-практической конференции (г. Чебоксары, октябрь 2019 г.). – г. Чебоксары: Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Экспертно-методический центр», 2019. – С. 69-73. – Текст: непосредственный.
3. Новоселова, И. В. Риск-менеджмент в организациях инвестиционно-строительной сферы / И. В. Новоселова // Строительство и архитектура – 2020. Факультет промышленного и гражданского строительства: Материалы Международной научно-практической конференции (г. Ростов-на-Дону, октябрь 2020 г.). – г. Ростов-на-Дону: Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Донской государственный технический университет, 2020. – С. 34-37. – Текст: непосредственный.
4. Петров, К. С. Возможности мониторинга технического состояния зданий с использованием данных дистанционного зондирования земли / К. С. Петров, Е. А. Кочерга, А. П. Масуренко // БСТ: Бюллетень строительной техники. – 2018. – № 7 (1007). – С. 57.